

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal	
Optie	Koperskeuzelijst Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67) Prijs incl. 21% BTW
01	RUWBOUW
00	Algemeen
000T	Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms. Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk. De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur. LET OP: bij deze koperskeuzelijst is zoveel als mogelijk rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. (Hierin staan o.a. eisen m.b.t. energieverbruik en temperatuuroverschrijding). Het kan voorkomen dat vanwege deze regelgeving we een door jou gekozen optie of combinatie van opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe betreffende opties te annuleren indien dit vanwege noodzakelijke wetgeving noodzakelijk is. Wij brengen je daarvan uiteraard op de hoogte. De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 15 september 2025. Bij enkele opties zijn afbeeldingen geplaatst om een indruk weer te geven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Het kan voorkomen dat de afbeelding niet exact de werkelijkheid weergeeft zoals de optie bij jouw woning wordt uitgevoerd. Te denken valt aan de kleur van de gevelstenen/kozijnen, uitvoering van binnendeuren en kruk, materiaalgebruik. De tekst in de technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat en optie omschrijvingen is bepalend voor de uitvoering.
000WX	Informatie over BENG2=0 De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst. Een keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties kan effect hebben op de BENG berekening. Daardoor is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm. Bij de ruwbouwoptie (of combinatie ervan) waarbij BENG2=0 niet meer van toepassing is, zal dit in de bijbehorende optie vermeld worden.
000Y	Extra werkbare werkdagen als gevolg van koperskeuze(s) De keuzes die je maakt, en meerwerk als gevolg hebben, betekenen dat er extra werkzaamheden moeten worden verricht door Trebbe. Door het gekozen meerwerk zijn wij genoodzaakt de maximale bouwtijd te verlengen. De eerder overeengekomen maximale bouwtijd vind je in artikel 5 van jouw aannemingsovereenkomst. Deze maximale bouwtijd is uitgedrukt in werkbare werkdagen. De verlenging hiervan berekenen we aan de hand van het gekozen meerwerk. We rekenen steeds één extra werkbare werkdag per € 1.000,- (bedrag excl. btw), afgerond naar beneden en op hele dagen. Let op: minderwerk leidt niet tot verkorting van de bouwtijd.

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	De extra werkbare werkdagen, als gevolg van het gekozen meerwerk, waar wij de eerder overeengekomen maximale bouwtijd mee verlengen, wordt berekend na de laatste sluitingsdatum. De wooncoach zal hieronder het aantal extra werkbare werkdagen bij de laatste opdrachtbevestiging invullen.		
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		Kostenloos
001BZ	Uitbouw achtergevel 1200mm, beukmaat 5,1m incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX. De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van je woning. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 001BZ op de optietekening 25. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 19.750,00 / ST
003BZ	Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,1m incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX. De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 003BZ op de optietekening 25. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 27.750,00 / ST
009	Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm (003BZ) hebt gekozen. Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan		€ 5.355,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.		
	Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd.		
017	Zie optie 009 op de optietekening 25. Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.		€ 2.825,00 / ST
018A	Zie optie 017 op de optietekening 25. Schuifpui met zijlichten ipv. raamkozijn en enkel deurskozijn Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.		€ 5.095,00 / ST
018B	Zie optie 018A op de optietekening 25. Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.		€ 3.095,00 / ST
06	Dakraam		
049A	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergeveldakvlak (bnr 61 en 66) Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049A op de optietekening 28. Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 61 en 66.		€ 1.815,00 / ST
049B	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergeveldakvlak (nabij installatiehoek) Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049B op de optietekeningen 27 en 28.		€ 1.815,00 / ST
049C	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het voorgeveldakvlak (bnr 60, 62 t/m 65 en 67)		€ 1.815,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
		Het realiseren van een dakraam op het voorgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V U3 o.g. (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049C op de optietekeningen 27. Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 60, 62 t/m 65 en 67.	
049D		Dakraam fakro FTU-V6 U309 op het voorgeveldakvlak trapzijde (bnr 60, 62 t/m 65 en 67) Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 049D op de optietekeningen 27. Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 60, 62 t/m 65 en 67.	€ 1.815,00 / ST
10	Indeling		
104A		Trapkast vergroten en bereikbaar vanuit entree Het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt ook de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de entree. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar de tegenover gelegen woningscheidende wand. Zie optie 104A op de optietekening 25.	€ 2.295,00 / ST
104B		Garderobenis realiseren en trapkast vergroten incl. verpl. keuken Het realiseren van een garderobenis en het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar de tegenover gelegen woningscheidende wand. Let op; kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing. Zie optie 104B op de optietekening 25.	€ 2.750,00 / ST
104C		Garderobenis in entree incl. verpl. keuken Het realiseren van een garderobenis in de entree. Hierbij wordt het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar de tegenover gelegen woningscheidende wand. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing.	€ 2.250,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optie 104C op de optietekening 25.		
107	Middenkeuken en vergroten entree (excl. verplaatsen mv ventiel plafond) Let op; vanwege de wet- en regelgeving kan deze optie bij bouwnummers 35 en 36 alleen i.c.m. optie uitbouw 1200 (001BZ) of 2400 (003BZ).		€ 3.050,00 / ST
	De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning, aan de tegenover gelegen woningscheidende wand; de entree wordt hierbij vergroot en er wordt ook een extra deurkozijn naar de keuken gerealiseerd; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.		
	De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken. Let op; kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.		
	Zie optie 107 op de optietekening 25.		
107B	Keuken verplaatsen naar het midden van de woning (excl. verplaatsen mv ventiel plafond) De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning, aan de tegenover gelegen woningscheidende wand; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.		€ 3.050,00 / ST
	De keukenvorm wordt aangepast conform optietekening. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken. Let op; kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.		
	Zie optie 107B op de optietekening 25.		
109	Keuken aan achterzijde in woning (excl. verplaatsen mv ventiel plafond) i.c.m. optie uitbouw Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 1200mm (001BZ) of 2400mm (003BZ) hebt gekozen.		€ 1.750,00 / ST
	De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.		
	Let op; kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.		
	Zie optie 109 op de optietekening 25.		

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
144P	Vergroten badkamer (met ca. 300 mm)		€ 995,00 / ST
	De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijft gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.		
146C	Zie optie 144P op de optietekening 26. Verplaatsen badkamer naar de achtergevel, 2 slaapkamers, inloopkast incl. aanp. ventilatierooster Het verplaatsen van de badkamer naar de achterzijde van de woning; er worden 2 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd en een inloopkast. Dit heeft consequenties voor het leidingverloop; de leidingkoker in de inloopkast blijft behouden. Op de begane grond zal een extra leidingschacht benodigd zijn ter plaatse van de woonkamer, zie optietekening 26. Inclusief aanpassingen elektra en vloerverwarming. Het sanitair blijft gelijk maar kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Op zolder komt het benodigde leidingwerk in het zicht (tot onderzijde kap).		€ 6.650,00 / ST
	Zie optie 146C op de optietekening 26.		
146D	Verplaatsen badkamer naar de achtergevel en 2 slaapkamers incl. aanp. ventilatierooster Het verplaatsen van de badkamer naar de achterzijde in de woning; er worden 2 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd. Dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de leidingkoker in de slaapkamer blijft behouden en op de begane grond zal een extra leidingschacht benodigd zijn ter plaatse van de woonkamer, zie optietekening 26; inclusief aanpassingen elektra en vloerverwarming. Het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Op zolder komt het benodigde leidingwerk in het zicht (tot onderzijde kap).		€ 6.050,00 / ST
150G	Zie optie 146D op de optietekening 26. Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 1e verdieping Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Voor het verplaatsen van deze wand, zie optie 150H.		€ 565,00 / ST
	Zie optie 150G op de optietekeningen 26.		
150H	Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst.		€ 325,00 / ST
	Zie optie 150H op de optietekeningen 26.		
153E	Wasruimte op eerste verdieping i.c.m. 2 slaapkamers Het realiseren van een separate wasruimte op de eerste verdieping aan de achterzijde in de woning; er worden 2 slaapkamers op deze verdieping		€ 4.750,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	gerealiseerd; de aansluiting voor de wasmachine/droger wordt verplaatst naar deze wasruimte; uitvoering conform kastruimte in de technische omschrijving; de ruimte wordt niet verwarmd; er wordt een aansluiting gerealiseerd op het ventilatie systeem; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap). In de wasruimte is een extra schacht benodigd. Deze schacht is ook benodigd op de begane grond ter plaatse van de woonkamer, zie optietekening 26. Zie optie 153E op de optietekening 26.		
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast (150G) of optie verplaatsen badkamer naar de achtergevel, 2 slaapkamers, inloopkast (146C) hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Motion basis in de wand in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra. Let op; er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord (ook niet na de oplevering). De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.		€ 3.050,00 / ST
160E	Zolderindeling met 1 slaapkamer met overloop (bnr 60, 62 t/m 65 en 67) Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; ter plaatse van slaapkamer 2 is een schacht benodigd. Zie optietekening 26. Afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties. Zie optie 160E op de optietekeningen 27. Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 60, 62 t/m 65 en 67. Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.		€ 9.950,00 / ST
160EX	Zolderindeling met 1 slaapkamer, dakraam en overloop (bnr 61 en 66) Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, dakraam en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie		€ 12.600,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	n.t.b. door installateur; ter plaatse van slaapkamer 2 is een schacht benodigd. Zie optietekening 26. Afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties. Zie optie 160EX op de optietekening 28. Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 61 en 66. Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.		
170	Wijzigen draairichting binnendeur		€ 110,00 / ST
	Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.		
171	Verplaatsen binnendeurkozijn		€ 110,00 / ST
	Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn. Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.		
15	Installaties		
321C	Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit		€ 3.225,00 / ST
	Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig). Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.		
	Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut). * Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik. * Positie boiler in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur. * Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp (lucht/water warmtepomp). Deze optie is ook mogelijk indien je hebt gekozen voor de optie 2e badkamer. Het gelijktijdig gebruik van beide badkamers is mogelijk maar houd wel rekening		

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	met de doorstroomcapaciteit van de watertappunten zoals het gebruik van waterbesparende douches. Ons advies is om waterbesparende douches te kiezen met een verbruik van maximaal 8 liter/minuut.		
30	Binnenkozijnen		
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.		€ 140,00 / ST
02	INBOUW		
15	Installaties		
210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 240,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning		€ 210,00 / ST
211M	USB (1x type A, 1x type C) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met dubbelvoudige USB (1x type A en 1x type C) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos. Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		€ 190,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 275,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 395,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast		€ 270,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, UTP-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 240,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 450,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 220,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 230,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 85,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 270,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.	€ 315,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (RAL9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op; deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 330,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden.	€ 145,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; punten kunnen niet in 1 lijn geplaatst worden; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.		
237	Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; punten kunnen niet in 1 lijn geplaatst worden; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 320,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 170,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt incl. schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 300,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, UTP, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de wooncoach.	€ 80,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt	Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door jou gewenste positie; positie in overleg met de wooncoach. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; punten kunnen niet in 1 lijn geplaatst worden; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 100,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar	De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep t.b.v. elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indien de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur c.q. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.	€ 650,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds	€ 385,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.		
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	€ 220,00 / ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.	€ 210,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.	€ 325,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar	Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst. Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).	€ 610,00 / ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom	Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).	€ 410,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast		€ 710,00 / ST
	Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel in het verlengde (rechte lijn) vanaf de meterkast; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten.		
271A	Mantelbuis achtergevel		€ 450,00 / ST
	Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de achtertuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast.		
271B	Mantelbuis voorgevel		€ 405,00 / ST
	Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de voortuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast.		
334	Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling		€ 1.235,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie zolderindeling (160E of 160EX) hebt gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafelmeubel opgenomen worden zodat het wastafelmeubel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt). Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.		
340	Buitenkraan, achtergevel (in verlengde meterkast) (vorstvrij)		€ 995,00 / ST
	Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau. De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.		
342	Buitenkraan, voorgevel (vorstvrij)		€ 880,00 / ST
	Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.		
343	Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)		€ 805,00 / ST
	De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de		

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.	
20	Keuken	
400	Basiskeuken via projectleverancier De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen. Via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen, je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op; deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.	Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen. De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. Op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting")	Via keukenshowroom
402	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst. Het verplaatsen van de keukeninstallaties op de wand t.p.v. de keukenzone kunnen we kostenloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend.	Volgens offerte
403	Vervallen basiskeuken De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden). De installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting") Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burens).	-€ 4.290,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen	Volgens offerte

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 500,- incl. BTW bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis		Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		
501	Sanitair conform offerte showroom		Volgens offerte
	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.		
510A	Badkamer en toilet(ten) minimaal uitvoeren		-€ 1.160,00 / ST
	Zowel de badkamer als de toilet(ten) worden minimaal uitgevoerd. Op deze manier voldoen wij aan de Wet Kwaliteitsborging. Badkamer en toilet(ten) worden volgens onderstaande specificaties uitgevoerd: Toilet: Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting. Fonteincombinatie bestaande uit Geberit Bastia fontein met Grohe Costa fonteinkraan met muurbuis en wit kunststof sifon. Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot 1,2m1 hoogte. Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita. Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht. Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt. Badkamer: Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting. Wastafelcombinatie bestaande uit Geberit Bastia wastafel met Grohe Costa wastafelmengkraan met stop en ketting, muurbuis en wit kunststof sifon. Douchecombinatie bestaande uit Dijka doucheput met rvs-deksel, Grohtherm 800 Cosmopolitan douchethermostaat, Haceka handdouche met houder en 150cm witte slang. Douchehoek 90x90 verdiept. Verwarming bestaande uit vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator Masterwatt Dry 56x78cm, wit. Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot hoogte 1,2m1 en t.p.v. de douchehoek over een lengte van 3m1 hoogte tot 2,1m1. Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita. Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht. Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt.		

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal

Optie

Koperskeuzelijst

Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)

Prijs incl. 21% BTW

Er zijn GEEN aanpassingen op bovengenoemd sanitair, tegelwerk en indeling mogelijk.

35 Trappen

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 607 | <p>Trap uitvoeren conform traptool De Vries</p> <p>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap of Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.</p> | Volgens offerte |
| 607B | <p>Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p> <p>Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.</p> | Basis |

40 Schilderwerk/afbouw

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 840 | <p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk</p> <p>De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur RAL9010.</p> | € 3.365,00 / ST |
|-----|--|-----------------|

45 Tegelwerk

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 510 | <p>Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.</p> <p>Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.</p> | Basis |
| 511 | <p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.</p> | Volgens offerte |

03 AFBOUW

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
15	Installaties		
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 620,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit RAL 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		€ 800,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit RAL 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		€ 800,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet RAL 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		€ 1.300,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver RAL 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		€ 1.575,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat RAL 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning		€ 1.575,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat RAL 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart RAL9005 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 1.575,00 / ST
250B	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp n.a.v. de gekozen opties Deze optie kan alleen door de wooncoach worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De wooncoach behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties. Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzaard dient te worden naar 3x35Amp. Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn! De installateur bepaalt naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.	
40	Schilderwerk/afbouw	
858	Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap (alleen tredes) Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een open trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.	€ 1.575,00 / ST
859	Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap (tredes + stootborden) Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden en Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.	€ 2.475,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst Rijwoningen (bnr. 60 t/m 67)	Prijs incl. 21% BTW
	De genoemde prijs is per trap.	
860	Schilderwerk dichte trap INCL. stootborden i.c.m. optie Next Step trap Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden ZONDER Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De stootborden, bomen, leuning, hekwerken, spijlen en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.	€ 1.895,00 / ST
50	Deurtool	
704	Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen. Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).	Volgens offerte
704B	Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
55	Tuin	
901	Straatzand achter de woning, breed 5 meter Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) straaand in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van de woning over een diepte van ca. 5 meter.	€ 645,00 / ST