

Optie	<b>Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal</b>	<b>Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
-------	--	---	----------------------------

01	<b>RUWBOUW</b>
----	----------------

00	<b>Algemeen</b>
----	-----------------

000T	<p>Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure</p> <p>Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.</p> <p>De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.</p> <p>LET OP: bij deze koperskeuzelijst is zoveel als mogelijk rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. (Hierin staan o.a. eisen m.b.t. energieverbruik en temperatuuroverschrijding). Het kan voorkomen dat vanwege deze regelgeving we een door jou gekozen optie of combinatie van opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe betreffende opties te annuleren indien dit vanwege noodzakelijke wetgeving noodzakelijk is. Wij brengen je daarvan uiteraard op de hoogte.</p> <p>De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 15 september 2025.</p> <p>Bij enkele opties zijn afbeeldingen geplaatst om een indruk weer te geven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Het kan voorkomen dat de afbeelding niet exact de werkelijkheid weergeeft zoals de optie bij jouw woning wordt uitgevoerd. Te denken valt aan de kleur van de gevelstenen/kozijnen, uitvoering van binnendeuren en kruk, materiaalgebruik. De tekst in de technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat en optie omschrijvingen is bepalend voor de uitvoering.</p>	
000U	<p>Individuele opties starttarief</p> <p>Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.</p> <p>Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.</p> <p>Per individuele optie leveren we een offerte op maat.</p> <p>In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.</p>	€ 150,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
	Een voorbeeld voor individuele wensen zijn; * Verplaatsen binnenwanden * Afgedopte wastafelaansluiting slaapkamer		
000WX	Informatie over BENG2=0 De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst.  Een keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties kan effect hebben op de BENG berekening. Daardoor is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm. Bij de ruwbouwoptie (of combinatie ervan) waarbij BENG2=0 niet meer van toepassing is, zal dit in de bijbehorende optie vermeld worden.		
000Y	Extra werkbare werkdagen als gevolg van koperskeuze(s) De keuzes die je maakt, en meerwerk als gevolg hebben, betekenen dat er extra werkzaamheden moeten worden verricht door Trebbe. Door het gekozen meerwerk zijn wij genooddakt de maximale bouwtijd te verlengen. De eerder overeengekomen maximale bouwtijd vind je in artikel 5 van jouw aannemingsovereenkomst. Deze maximale bouwtijd is uitgedrukt in werkbare werkdagen. De verlenging hiervan berekenen we aan de hand van het gekozen meerwerk. We rekenen steeds één extra werkbare werkdag per € 1.000,- (bedrag excl. btw), afgerond naar beneden en op hele dagen. Let op: minderwerk leidt niet tot verkorting van de bouwtijd.  De extra werkbare werkdagen, als gevolg van het gekozen meerwerk, waar wij de eerder overeengekomen maximale bouwtijd mee verlengen, wordt berekend na de laatste sluitingsdatum. De wooncoach zal hieronder het aantal extra werkbare werkdagen bij de laatste opdrachtbevestiging invullen.		
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		
001B	Uitbouw achtergevel 1200 mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.  Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.  Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.  Zie optie 001B op de optietekening 20. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
003B	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten</p> <p>Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Er wordt een extra afzuigpunt in het plafond gerealiseerd t.b.v. de mechanische ventilatie.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 003B op de optietekening 20.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 28.500,00 / ST
008A	<p>Lichtstraat afm. 1000x3880mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm (003B) hebt gekozen. Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.</p> <p>Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3880mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs RAL7016, binnenzijde kleur wit RAL9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).</p> <p>Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur RAL7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat t.b.v. aansluiten van de elektrische zonnescreeen.</p> <p>Indien je deze optie kiest zal t.p.v. de uitbouw een prefab betonplaat worden toegepast waardoor de v-naden in het plafond van de uitbouw niet aanwezig zijn.</p> <p>Zie optie 008A op de optietekening 20.</p>	€ 17.500,00 / ST
009	<p>Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm (003B) hebt gekozen.</p> <p>Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw 2400mm. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik o.g. (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. De lichtkoepel wordt geplaatst in het midden van de breedte van de</p>	€ 5.355,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst 2 <sup>^</sup> 1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW	
	woning (excl. zijuitbouw).		
017	<p>Zie optie 009 op de optietekening 20.</p> <p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p>	€ 2.825,00	/ ST
018A	<p>Zie optie 017 op de optietekening 20.</p> <p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn</p> <p>Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. raamkozijn en enkeldeurskozijn. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p>	€ 5.095,00	/ ST
018B	<p>Zie optie 018A op de optietekening 20.</p> <p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten</p> <p>Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p>	€ 3.095,00	/ ST
035AX	<p>Berging indeling met studie i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm (003B) hebt gekozen. Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.</p> <p>Het realiseren van een studie en berging. De onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen zijn van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op; de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op; de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p>	€ 9.950,00	/ ST
035BX	<p>Zie optie 035AX op de optietekening 21.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Berging indeling met bijkeuken i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm (003B) hebt gekozen. Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.</p>	€ 9.800,00	/ ST

## Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal

Optie

**Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)**
**Prijs incl. 21% BTW**

Het realiseren van een bijkeuken en berging. De onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen zijn van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op; de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.

De opstelplaats voor de wasmachine en droger worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipruimte geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.

Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtool kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.

Zie optie 035BX op de optietekening 21.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

036

Deur tussen woning en berging

€ 4.235,00 / ST

Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.

De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.

Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.

Let op; deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.

Zie optie 036 op de optietekening 21.

Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.

037X

Berging indeling met eetkamer i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm

€ 11.500,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm (003B) hebt gekozen. Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.

Het realiseren van een eetkamer en berging. De onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen zijn van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd.

## Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Let op; de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de berging en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>Zie optie 037X op de optietekening 21.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	
038	<p>Tussendeur indeling berging i.c.m. optie studie, optie bijkeuken of optie eetkamer</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie studie (035AX), optie bijkeuken (035BX) of optie eetkamer (037X) hebt gekozen.</p> <p>Het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze studie/bijkeuken/eetkamer en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde.</p> <p>Let op; deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.</p> <p>Zie optie 038 op de optietekening 21.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	€ 4.235,00 / ST
06	<b>Dakraam</b>	
049A	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergeveldakvlak</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Zie optie 049A op de optietekening 23.</p>	€ 1.815,00 / ST
049B	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergeveldakvlak (nabij installatiehoek)</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p>	€ 1.815,00 / ST

## Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal

Optie

**Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)**
**Prijs incl. 21% BTW**

Zie optie 049B op de optietekening 23.

049C Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het voorgeveldakvlak (bnr 69 t/m 71, 73 t/m 75, 77 t/m 79 en 81 t/m 83) € 1.815,00 / ST  
Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.

Zie optie 049C op de optietekening 23.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 69 t/m 71, 73 t/m 75, 77 t/m 79 en 81 t/m 83.

049D Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het voorgeveldakvlak (NIET bij bnr 68, 72, 76 en 80) € 1.815,00 / ST  
Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak aan trapzijde van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.

Zie optie 049D op de optietekening 23.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 69 t/m 71, 73 t/m 75, 77 t/m 79 en 81 t/m 83.

049E Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het zijgeveldakvlak (bnr 68, 72, 76 en 80) € 1.815,00 / ST  
Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.

Zie optie 049E op de optietekening 23.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 68, 72, 76 en 80.

### 08 Dakkapel

048 Dakkapel op voorgeveldakvlak (onderhevig Welstand) (bnr 77 t/m 79 en 81 t/m 83) € 14.750,00 / ST  
Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.

Het realiseren van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Zie optie 048 op de optietekening 24.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 77 t/m 79 en 81 t/m 83.

Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	2 <sup>^</sup> 1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
	(optie 840).		
<b>10</b>	<b>Indeling</b>		
105	<p>Keukeninstallaties verplaatsen naar voorzijde in de woning (excl. verplaatsen mv ventiel plafond)</p> <p>De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven de huidige positie behouden.</p> <p>Let op; kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p>		€ 2.995,00 / ST
	Zie optie 105 op de optietekening 21.		
144A	<p>Vergroten badkamer (met ca. 500 mm)</p> <p>De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p>		€ 1.735,00 / ST
	Zie optie 144A op de optietekening 22.		
144P	<p>Vergroten badkamer (met ca. 300 mm)</p> <p>De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p>		€ 1.445,00 / ST
	Zie optie 144P op de optietekening 22.		
146A	<p>Verplaatsen badkamer naar de middenruimte en 3 slaapkamers incl. aanpassen ventilatierooster</p> <p>Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers 1 en 2 in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 3 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek en in slaapkamer 1 blijft de leidingkoker zichtbaar. Op de begane grond zal een extra leidingschacht benodigd zijn ter plaatse van de woonkamer, zie optietekening 22. Inclusief aanpassingen elektra; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p>		€ 5.050,00 / ST
	Zie optie 146A op de optietekening 22.		
146B	<p>Verplaatsen badkamer naar de middenruimte en 4 slaapkamers incl. aanpassen ventilatierooster</p> <p>Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers 1 en 2 in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 4 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek. In slaapkamer 2 blijft de leidingkoker zichtbaar. Op de begane grond zal een extra leidingschacht benodigd zijn ter plaatse van de woonkamer, zie optietekening 22. De indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de</p>		€ 8.195,00 / ST



Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
	sanitairshowroom.	
	Zie optie 146B op de optietekening 22.	
150A	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Zie optie 150A op de optietekening 22.</p>	€ 1.315,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast (150A) hebt gekozen.</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Motion basis in de wand in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Let op; er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE , zie hiervoor de website <a href="http://www.svedex.nl">www.svedex.nl</a>); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering.</p> <p>De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	€ 3.050,00 / ST
161B	<p>Zolderindeling met slaapkamer, dakraam, bergruimte en techn.ruimte (NIET bij bnr 68, 72, 76 en 80)</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte, technische ruimte en een dakraam ter plaatse van de slaapkamer; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakraam op het achtergeveldakvlak geplaatst ter plaatse van de slaapkamer; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.</p> <p>Zie optie 161B op de optietekening 24.</p> <p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 69 t/m 71, 73 t/m 75, 77 t/m 79 en 81 t/m 83.</p>	€ 20.275,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauskwerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	
161C	<p>Zolderindeling met slaapkamer, dakramen, badkamer, bergruimte en techn.ruimte</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, bergruimte, technische ruimte, een dakraam ter plaatse van de slaapkamer en een dakraam ter plaatse van de badkamer; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap). Ten behoeve van ventilatie in de badkamer, komt er een horizontaal ventilatiekanaal op de overloop welke in het zicht blijft.</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakraam op het voorgeveldakvlak geplaatst ter plaatse van de badkamer en 1 stuk dakraam op het achtergeveldakvlak ter plaatse van de slaapkamer; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Let op; bij deze 2e badkamer gelden beperkingen voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321C.</p> <p>Zie optie 161C op de optietekening 24.</p> <p>Deze optie is van toepassing op de bouwnummers 69 t/m 71, 73 t/m 75, 77 t/m 79 en 81 t/m 83.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauskwerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	€ 42.250,00 / ST
161X	<p>Zolderindeling met slaapkamer, dakraam en techn. ruimte (bnr 68, 72, 76 en 80)</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer en technische ruimte en een dakraam ter plaatse van de slaapkamer; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking</p>	€ 19.200,00 / ST

## Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal

### Optie

### Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)

Prijs incl. 21% BTW

zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.

Er wordt 1 stuk dakraam op het zijgeveldakvlak geplaatst ter plaatse van de slaapkamer; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.

Zie optie 161X op de optietekening 24.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 68, 72, 76 en 80.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

170 Wijzigen draairichting binnendeur € 110,00 / ST  
Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.

171 Verplaatsen binnendeurkozijn € 110,00 / ST  
Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn. Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.

### 15 Installaties

321C Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit € 3.225,00 / ST  
Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig). Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.

Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut).

\* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.

\* Positie boiler in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.

\* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en

## Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal

<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
--------------	---	----------------------------

aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp (lucht/water warmtepomp).

Deze optie is ook mogelijk indien je hebt gekozen voor de optie 2e badkamer. Het gelijktijdig gebruik van beide badkamers is mogelijk maar houd wel rekening met de doorstroomcapaciteit van de watertappunten zoals het gebruik van waterbesparende douches. Ons advies is om waterbesparende douches te kiezen met een verbruik van maximaal 8 liter/minuut.

330	<p>Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting naar geïsoleerde berging incl. kruipluik, verwarmingselement</p> <p>Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger naar de achtergevel in de geïsoleerde berging; deze ruimte wordt aangesloten op ventilatiesysteem; kruipruimte is bereikbaar middels kruipluik i.v.m. leidingen in de kruipruimte. Risico op bevriezing voor rekening van de koper.</p>	€ 2.585,00 / ST
-----	---	-----------------

Inclusief levering en montage van elektrisch verwarmingselement (aan dit verwarmingselement zit geen ruimtetemperatuurseis i.v.m. de natuurlijke ventilatie in deze berging).

### 30 Binnenkozijnen

700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd.</p> <p>Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p>	€ 140,00 / ST
-----	---	---------------

## 02 INBOUW

### 15 Installaties

210	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 240,00 / ST
211	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning</p>	€ 210,00 / ST
211A	<p>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 1e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.</p>	€ 220,00 / ST

Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW	
	trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
211B	<p>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 2e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot.</p> <p>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>	€ 210,00	/ ST
211M	<p>USB (1x type A, 1x type C) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos</p> <p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met dubbelvoudige USB (1x type A en 1x type C) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d.</p> <p>Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>	€ 190,00	/ ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien je meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 275,00	/ ST
215	<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien je meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 395,00	/ ST
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, UTP-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>	€ 270,00	/ ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 240,00	/ ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 450,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 220,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 230,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 85,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 270,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.	€ 315,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (RAL9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op; deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 330,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; punten kunnen niet in 1 lijn geplaatst worden; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 145,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; punten kunnen niet in 1 lijn geplaatst worden; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 320,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
238	<p>Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 170,00 / ST
239	<p>Extra wandlichtpunt incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 300,00 / ST
240	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, UTP, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 80,00 / ST
242	<p>Verplaatsen plafond lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door jou gewenste positie; positie in overleg met de wooncoach.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; punten kunnen niet in 1 lijn geplaatst worden; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>	€ 100,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep t.b.v. elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indien de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur c.q. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag en ter goedkeuring van de installateur.</p>	€ 650,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 385,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>	€ 220,00 / ST
264B	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continu-stroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continu-stroom. Exclusief armatuur.</p> <p>Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief</p>	€ 210,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW	
	bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.		
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.	€ 325,00	/ ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezie-schakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm <sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst.  Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).	€ 610,00	/ ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continu-stroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm <sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continu-stroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.  Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).	€ 410,00	/ ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel in het verlengde (rechte lijn) vanaf de meterkast; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm <sup>2</sup> ); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten.	€ 710,00	/ ST
270A	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.	€ 350,00	/ ST



**Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)**
**Prijs incl. 21% BTW**

Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm volstaat.

Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.

270X	<p>Mantelbuis t.b.v. laadpunt auto in de voortuin</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de voortuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast, op aanvraag wooncoach; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p>	€ 405,00 / ST
334	<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie zolderindeling (161B, 161C of 161X) hebt gekozen.</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden.</p> <p>Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra.</p> <p>Er wordt een lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	€ 1.235,00 / ST
340	<p>Buitenkraan, achtergevel (in verlengde meterkast) (vorstvrij)</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.</p> <p>Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 995,00 / ST
342	<p>Buitenkraan, voorgevel (vorstvrij)</p> <p>Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.</p>	€ 880,00 / ST
342B	<p>Buitenkraan, zijgevel naast voordeur (vorstvrij)</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijgevel van de woning naast de voordeur.</p>	€ 860,00 / ST
343	<p>Schrobut, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobut wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobut mag niet gebruikt worden</p>	€ 805,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
	<p>als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>	
345	<p>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging incl. kruipluik</p> <p>Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de berging; een Grohe Costa-L brugmengkraan met warm- en koudwater; mogelijkheid op bevvriezing is niet uitgesloten en voor risico van de koper; positie tegen de wand van de woning, met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water; er wordt een kruipluik in de berging gerealiseerd.</p>	€ 1.805,00 / ST
20	<b>Keuken</b>	
401Z	<p>Alternatieve keuken via KDN in LIV</p> <p>Standaard is er geen keuken opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst.</p> <p>Wel is het mogelijk om een keuken aan te schaffen bij de keukenleverancier KDN in LIV. De keuken wordt rechtstreeks door de keukenleverancier KDN aan je gefactureerd. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de koperskeuzeprocedure voor verdere informatie omtrent de keuken.</p> <p>Let op, voor het verplaatsen van keukeninstallaties in de keukenzone worden verplaatsingskosten in rekening gebracht.</p>	Via Keukenshowroom
402Z	<p>Op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p> <p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening keukenleverancier KDN in LIV</p> <p>Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV dan is het mogelijk om de keukeninstallaties te laten aanpassen tijdens de bouw. Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk en verplaatsingen van installaties binnen en buiten de keukenzone. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p> <p>Zie tevens de koperskeuzeprocedure voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Let op, voor het verplaatsen van keukeninstallaties in de keukenzone worden verplaatsingskosten in rekening gebracht.</p>	Volgens offerte
404Z	<p>Aanpassing leidingwerk keuken volgens tekening derden</p> <p>Indien je een keuken hebt aangeschaft bij een derden keukenleverancier dan is het mogelijk om de keukeninstallaties te laten aanpassen tijdens de bouw. Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties en verplaatsingen van installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 500,- incl. BTW bij je in rekening gebracht. Let op, de keukentekening uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum indien bij de wooncoach.</p> <p>Zie tevens de koperskeuzeprocedure voor extra informatie omtrent de keuken.</p>	Volgens offerte

## Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal

Optie

**Koperskeuzelijst 2<sup>e</sup> 1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)**
**Prijs incl. 21% BTW**

Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

Let op, voor het verplaatsen van keukeninstallaties in de keukenzone worden verplaatsingskosten in rekening gebracht.

### 25 Sanitair

500	Sanitair conform basis	Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.	
501	Sanitair conform offerte showroom	Volgens offerte
	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair offerte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitair offerte van de showroom.	
510B	Badkamer en toilet(ten) minimaal uitvoeren	-€ 2.450,00 / ST
	Zowel de badkamer als de toilet(ten) worden minimaal uitgevoerd. Op deze manier voldoen wij aan de Wet Kwaliteitsborging.	
	Badkamer en toilet(ten) worden volgens onderstaande specificaties uitgevoerd:	
	<p>Toilet.</p> <p>Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting.</p> <p>Fonteincombinatie bestaande uit Geberit Bastia fontein met Grohe Costa fontein kraan met muurbuis en wit kunststof sifon.</p> <p>Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot 1,2m1 hoogte.</p> <p>Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita.</p> <p>Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht.</p> <p>Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt.</p>	
	<p>Badkamer.</p> <p>Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting.</p> <p>Wastafelcombinatie bestaande uit Geberit Bastia wastafel met Grohe Costa wastafelmengkraan met stop en ketting, muurbuis en wit kunststof sifon.</p> <p>Douchecombinatie bestaande uit Dijka doucheput met rvs-deksel, Grotherm 800 Cosmopolitan douchethermostaat, Haceka handdouche met houder en 150cm witte slang. Douchehoek 90x90 verdiept.</p> <p>Verwarming bestaande uit vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator Masterwatt Dry 56x78cm, wit.</p> <p>Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot hoogte 1,2m1 en t.p.v. de douchehoek over een lengte van 3m1 hoogte tot 2,1m1.</p> <p>Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita.</p> <p>Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht.</p> <p>Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt.</p>	
	Er zijn GEEN aanpassingen op bovengenoemd sanitair, tegelwerk en indeling mogelijk.	

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst	2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
<b>35</b>	<b>Trappen</b>		
607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap of Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.		volgens offerte
607B	Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.		.
<b>40</b>	<b>Schilderwerk/afbouw</b>		
840	De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur RAL 9010.		€ 4.225,00 / ST
<b>45</b>	<b>Tegelwerk</b>		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.  Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.		Basis
511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.		Volgens offerte
<b>03</b>	<b>AFBOUW</b>		
<b>15</b>	<b>Installaties</b>		

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 620,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit RAL 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 800,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit RAL 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 800,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet RAL 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 1.300,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver RAL 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 1.575,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat RAL 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de	€ 1.575,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW
	trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat RAL 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart RAL9005 i.p.v. conform de technische omschrijving.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	€ 1.575,00 / ST
250B	<p>Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp n.a.v. de gekozen opties</p> <p>Deze optie kan alleen door de wooncoach worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De wooncoach behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties.</p> <p>Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzaamd dient te worden naar 3x35Amp.</p> <p>Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!</p> <p>De installateur bepaalt naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzaamd dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	
40	<b>Schilderwerk/afbouw</b>	
858	<p>Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap (alleen tredes)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Next Step traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607).</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk voor een open trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, trapbetimmering en lepe hoek betimmering (indien van toepassing) worden afgelakt in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.</p> <p>De genoemde prijs is per trap.</p>	€ 1.575,00 / ST
859	<p>Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap (tredes + stootborden)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Next Step traptreden en Next Step stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607).</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk voor een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, trapbetimmering en lepe hoek betimmering (indien van toepassing) worden afgelakt in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad</p>	€ 2.475,00 / ST

Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal			
Optie	Koperskeuzelijst 2^1 kap woningen (bnr. 68 t/m 83)	Prijs incl. 21% BTW	
	tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.		
860	Schilderwerk dichte trap INCL. stootborden i.c.m. optie Next Step trap Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Next Step traptreden ZONDER Next Step stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De stootborden, bomen, leuningen, hekwerken, spijlen, trapbetimmering en lepe hoek betimmering (indien van toepassing) worden afgelakt in de kleur wit (RAL9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.	€ 1.895,00 / ST	
50	<b>Deurtool</b>		
704	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.  Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.  Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).	Volgens offerte	
704B	Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis	
55	<b>Tuin</b>		
901	Straatzand achter de woning, breed 5 meter Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) straaazand in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van de woning (en dus niet achter de eventuele berging) over een diepte van ca. 5 meter.	€ 645,00 / ST	