

Projectnummer:	12097	<div>TREBBE</div> <div>ONTWIKKELT EN BOUWT</div>
Projectnaam:	Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal	
Bouwnummer:	073	
Documentdatum:	19-05-2026	
Koper(s):		

Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via [MijnTrebbehuis.nl](#)

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Algemeen Algemeen				
000LK1R	Opdrachtbevestiging met ruwbouwopties (bijlage Koop-/aannemingsovereenkomst) De ruwbouwopties voor je woning zijn bepaald en vastgelegd in deze opdrachtbevestiging, vanwege het verlopen van de sluitingsdatum van de ruwbouwfase. Wijzigingen in ruwbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk. De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder voorbehoud goedkeuring installateur. In de koperskeuzelijst staan de kopersopties van de Inbouw en Afbouwfase vermeldt, waarin nog wel keuzes gemaakt kunnen worden en wel voor de hieronder genoemde sluitingsdata: INBOUW De sluitingsdatum voor de inbouwopties is 3 juni 2026 (week 23). Tevens vallen in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van sanitair, tegelwerk, aanpassen keukeninstallaties, trapwijzigingen. AFBOUW De sluitingsdatum voor de afbouwopties is 17 juni 2026 (week 25). In deze sluitingsdatum valt de optie voor binnendeuren.	13-05-2026	1	€ 0,00
Ruwbouw Gevel				
003BX	Uitbouw achtergevel 2400mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten	13-05-2026	1	€ 25.000,00

Projectnummer: 12097
Projectnaam: **Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer: **073**
Documentdatum: 19-05-2026
Koper(s):



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX.

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Er wordt een extra afzuigpunt in het plafond gerealiseerd t.b.v. de mechanische ventilatie.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

Zie optie 003B op de optietekening 20.
Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

036X	Deur tussen woning en berging	13-05-2026	1	€ 3.800,00
------	-------------------------------	------------	---	------------

Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.

Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.
Let op; deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.

Zie optie 036 op de optietekening 21.

Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.

Ruwbouw	Indeling			
---------	----------	--	--	--

144PX	Vergroten badkamer (met ca. 300 mm)	13-05-2026	1	€ 1.200,00
-------	-------------------------------------	------------	---	------------

De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.

Zie optie 144P op de optietekening 22.

Projectnummer: 12097
Projectnaam: **Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer: **073**
Documentdatum: 19-05-2026
Koper(s):



ONTWIKKELT EN BOUWT

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:				€ 30.000,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.


Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

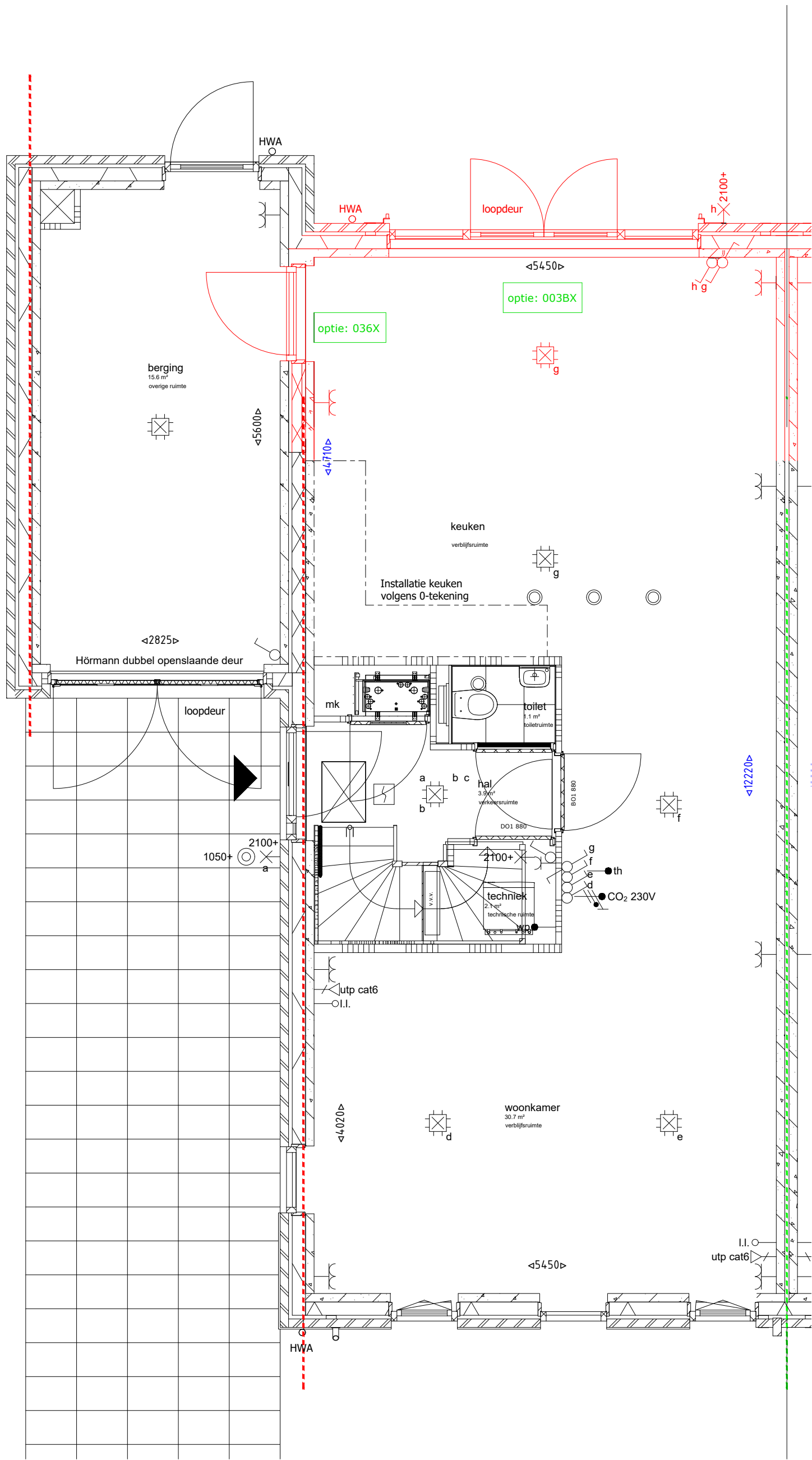
- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met * zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening

.....

Project: 12097	Project: Weideblik Oldenzaal F3	Deze tekening is gebaseerd op de geldende verkooptekeningen en is indicatief ter projectie van de additioneel gekozen opties aan de woning. Afwijkingen in de daadwerkelijke uitvoering zijn mogelijk door onder andere bouwkundige oorzaken. De vermelde maten zijn circa maten.	naam:	Bouwnummer:
	Formaat: A3 Schaal: 1:50		datum :	73
	Datum tekening: 19-5-2026		handtekening:	



Project: 12097	Project: Weideblik Oldenzaal F3	<div>Deze tekening is gebaseerd op de geldende verkooptekeningen en is indicatief ter projectie van de additioneel gekozen opties aan de woning. Afwijkingen in de daadwerkelijke uitvoering zijn mogelijk door onder andere bouwkundige oorzaken. De vermelde maten zijn circa maten.</div>	naam:	Bouwnummer:
<div><div>TREBBE</div><div>VERKOOPTEKENING</div></div>	Formaat: A3 Schaal: 1:50		datum :	73
	Datum tekening: 19-5-2026		handtekening:	

