Projectnummer: 12097
Projectnaam: **Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer: **069**
Documentdatum: 08-07-2026
Koper(s):

Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via MijnTrebbehuis.nl

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Algemeen	**Algemeen**			
000LK4A	**Opdrachtbevestiging compleet (bijlage Koop-/aannmingsovereenkomst)** De opties voor je woning zijn bepaald en vastgelegd in deze opdrachtbevestiging, vanwege het verlopen van de sluitingsdatum hiervan. Wijzigingen in opties zijn helaas niet meer mogelijk. De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder voorbehoud goedkeuring installateur.	**07-07-2026**	**1**	**€ 0,00**
Ruwbouw	**Algemeen**			
000T	**Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure** Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms. De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur. LET OP: bij deze koperskeuzelijst is zoveel als mogelijk rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. (Hierin staan o.a. eisen m.b.t. energieverbruik en temperatuursoverschrijding). Het kan voorkomen dat vanwege deze regelgeving we een door jou gekozen optie of combinatie van opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe betreffende opties te annuleren indien dit vanwege noodzakelijke wetgeving noodzakelijk is. Wij brengen je daarvan uiteraard op de hoogte. De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 15 september 2025 versie 2. Bij enkele opties zijn afbeeldingen geplaatst om een indruk weer te geven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Het kan voorkomen dat de afbeelding niet exact de werkelijkheid weergeeft zoals de optie bij jouw woning wordt uitgevoerd. Te denken valt aan de kleur van de gevelstenen/kozijnen, uitvoering van binnendeuren en kruk, materiaalgebruik. De tekst in de technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat en optie omschrijvingen is bepalend voor de uitvoering.	**19-06-2026**	**1**	**€ 0,00**
000WX	**Informatie over BENG2=0**	**19-06-2026**	**1**	**€ 0,00**

Projectnummer: 12097
Projectnaam: **Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer: **069**
Documentdatum: 08-07-2026
Koper(s):

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
	De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst. Een keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties kan effect hebben op de BENG berekening. Daardoor is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm. Bij de ruwbouwoptie (of combinatie ervan) waarbij BENG2=0 niet meer van toepassing is, zal dit in de bijbehorende optie vermeld worden.			
000Y	**Extra werkbare werkdagen als gevolg van koperskeuze(s)** De keuzes die je maakt, en meerwerk als gevolg hebben, betekenen dat er extra werkzaamheden moeten worden verricht door Trebbe. Door het gekozen meerwerk zijn wij genoodzaakt de maximale bouwtijd te verlengen. De eerder overeengekomen maximale bouwtijd vind je in artikel 5 van jouw aannemingsovereenkomst. Deze maximale bouwtijd is uitgedrukt in werkbare werkdagen. De verlenging hiervan berekenen we aan de hand van het gekozen meerwerk. We rekenen steeds één extra werkbare werkdag per € 1.000,- (bedrag excl. btw), afgerond naar beneden en op hele dagen. Let op: minderwerk leidt niet tot verkorting van de bouwtijd. De extra werkbare werkdagen, als gevolg van het gekozen meerwerk, waar wij de eerder overeengekomen maximale bouwtijd mee verlengen, wordt berekend na de laatste sluitingsdatum. De wooncoach zal hieronder het aantal extra werkbare werkdagen bij de laatste opdrachtbevestiging invullen. 25 dagen	**07-07-2026**	**1**	**€ 0,00**
Ruwbouw	**Gevel**			
003BX	**Uitbouw achtergevel 2400mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten**	**13-05-2026**	**1**	**€ 25.000,00**

Projectnummer: 12097
Projectnaam: **Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer: **069**
Documentdatum: 08-07-2026
Koper(s):

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
	Wanneer je voor deze optie kiest, voldoet de woning niet meer aan BENG2=0. De woning voldoet dan aan de wettelijke BENG norm. Zie optie 000WX. De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Er wordt een extra afzuigpunt in het plafond gerealiseerd t.b.v. de mechanische ventilatie. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 003B op de optietekening 20. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.			
036X	**Deur tussen woning en berging**	**13-05-2026**	**1**	**€ 3.800,00**
	Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken. Let op; deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool. Zie optie 036 op de optietekening 21. Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.			
Ruwbouw	**Indeling**			
144PX	**Vergroten badkamer (met ca. 300 mm)**	**13-05-2026**	**1**	**€ 1.200,00**
	De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 144P op de optietekening 22.			

Projectnummer: 12097
Projectnaam: **Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer: **069**
Documentdatum: 08-07-2026
Koper(s):

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Inbouw Installaties				
340X	**Buitenkraan, achtergevel (in verlengde meterkast) (vorstvrij)** Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	**19-06-2026**	**1**	**€ 935,00**
Inbouw Keuken				
405LKL	**Vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. keukeneiland** Ter plaatse van een eventueel kookeiland wordt er een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht in de afwerkvloer. Positie conform koperstekening. Let op: De vloerverwarming buiten de aangeven zone komt onder het eventueel later te plaatsen kookeiland. Extra riool- en waterleidingen aanbrengen of verslepen buiten deze zone is dan ook helaas niet meer mogelijk i.v.m. kans op legionella i.c.m. de vloerverwarming. We adviseren je om dit te bespreken met jouw keukenleverancier zodat er extra ventilatie onder het kookeiland gemaakt kan worden, in bijvoorbeeld de keukenplint.	**19-06-2026**	**1**	**€ 0,00**
405LKZ	**Keukeninstallaties afdoppen op standaard positie conform verkooptekening** Het uitvoeren van de keukeninstallatiepunten conform de basis opstelplaats volgens 0-tekeningen d.d. 25-09-2025.	**19-06-2026**	**1**	**€ 0,00**
Inbouw Sanitair				
501LKA	**Sanitair conform basis** Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de 0-tekeningen. - 0-tekening badkamer d.d. 19-05-2026. - 0-tekening toilet d.d. 22-12-2025 - Technische Omschrijving (TO) d.d. 29-09-2025 Offertenummer 25-5012\B69 .O-1 d.d. 17-06-2026	**19-06-2026**	**1**	**€ 0,00**
Inbouw Trappen				
607B	**Je maakt geen gebruik van de traptool en krijgt de standaard uitvoering van de trap**	**19-06-2026**	**1**	**€ 0,00**

Projectnummer: 12097
Projectnaam: **Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer: **069**
Documentdatum: 08-07-2026
Koper(s):

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
	Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.			
Inbouw	**Tegelwerk**			
510	**Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis** Het tegelwerk blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de sanitairflyer. - Technische Omschrijving (TO) d.d. 29-09-2025 - Sanitairflyer d.d. 15 september 2025 Offertenummer 25-5012L\brief standaard tegelwerk d.d. 17-06-2026 Wandtegels: Boston 25 Beige maat 25x40 liggend met voegkleur zilvergrijs Vloertegels: Boston 45 Beige maat 45x45 met voegkleur grijs	**19-06-2026**	**1**	**€ 0,00**
Afbouw	**Installaties**			
247	**Je maakt geen gebruik van de keuzes en krijgt de standaard uitvoering van het schakelmateriaal** Uitvoering conform de technische omschrijving.	**07-07-2026**	**1**	**€ 0,00**
Afbouw	**Deurtool**			
704B	**Je maakt geen gebruik van de deurplus en krijgt standaard binnendeuren met deurbeslag** Uitvoering conform de technische omschrijving.	**07-07-2026**	**1**	**€ 0,00**

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: **€ 30.935,00**

Projectnummer:	12097
Projectnaam:	**Weideblik Fase III 24 koopwoningen te Oldenzaal**
Bouwnummer:	**069**
Documentdatum:	08-07-2026
Koper(s):	

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met * zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening