

Projectnummer: 12066
 Projectnaam: **14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A**
 Bouwnummer: **01**
 Documentdatum: 15-05-2023
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via MijnTrebbehuis.nl

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Ruwbouw Algemeen				
000V	Nieuwe BENG berekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen	16-09-2022	1	€ 245,00
	<p>Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen. Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de energieprestatie bepalingsmethode genaamd BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties wordt er een BENG-berekening voor de woning opgesteld. Naar aanleiding van de uitkomst van deze BENG-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de Beng te laten voldoen aan de eisen vanuit wet- en regelgeving. In deze optie worden de kosten van de BENG-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.</p>			
IND01	Sausklaar maken wanden begane grond	15-05-2023	1	€ 2.555,00
	<p>De wanden van woonkamer, keuken, hal en trapopgang (tot 1ste verdiepingsvloer) worden sausklaar gemaakt. De wanden van berging, toilet, trapkast en meterkast zijn NIET in deze meerprijs opgenomen.</p>			
Ruwbouw Gevel				
001NZ	Vastgestelde ruwbouwopties BPD	16-09-2022	1	€ 0,00
	<p>De sluitingsdatum (12-09-2022) voor de ruwbouwfase van jouw woning is inmiddels versterken. Keuzes in ruwbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingsdatum en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de ruwbouwopties bepaald. De sluitingsdatum voor de inbouwopties is 03-10-2022. Tevens vallen in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van sanitair, aanpassen keukeninstallaties, trapwijzigingen. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform de basis zoals genoemd in de technische omschrijving. Het is mogelijk om, indien de opstelplaats van de sanitaire toestellen op de basispositie volgens verkooptekening wordt uitgevoerd, voor de optie sanitair alleen het model en de kleur nog te wijzigen zodat hier een sluitingsdatum van de afbouwfase voor kan worden aangehouden t.w. 05-12-2022. (let op, de opstelplaats van sanitair kan niet gewijzigd worden). De sluitingsdatum voor de afbouwopties is 05-12-2022. Teves valt in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van tegelwerk en binnendeuren. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform de basis zoals genoemd in de technische omschrijving.</p>			

Ruwbouw Zonnepanelen

Projectnummer: 12066
 Projectnaam: **14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A**
 Bouwnummer: **01**
 Documentdatum: 15-05-2023
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

052A	Zonnepanelen opdak all black 390 Wp	28-10-2022	1	€ 6.975,00
-------------	--	-------------------	----------	-------------------

Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black 390Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer.

De zonnepanelen worden alleen aangeboden in een 'nette/hele' vlakverdelingen.

Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken.
 Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.

LET OP! GENOEMDE PRIJS IS EXCUSIEF BTW.

12 stuks extra zonnepanelen. Alle panelen (standaard + extra) worden voorzien van optimizers.
 LET OP! MEERPRIJS IS EXCLUSIEF BTW.

Ruwbouw Indeling

130	Compacte hal zodat een open ruimte van woonkamer en keuken ontstaat incl. wijz. binnenkoz .verd	16-09-2022	1	€ 1.325,00
------------	--	-------------------	----------	-------------------

Het aanpassen van de binnenwanden zodat er een open woonkamer en keuken met hierin de trap ontstaat; de hal wordt afgesloten middels een standaard deurkozijn; de deuren van de verblijfsruimten (slaapkamers) op de verdiepingen worden geluidwerend uitgevoerd, hierbij vervallen de bovenlichten van de binnenkozijnen op de verdieping; inclusief aanpassen elektrische installaties, mechanische ventilatie en warmtecapaciteit; de trapkast blijft behouden. Zie optie 130 op de optietekening.

Inbouw Algemeen

001NZ	Vastgestelde inbouwopties BPD		1	€ 0,00
--------------	--------------------------------------	--	----------	---------------

De sluitingsdatum (03-10-2022) voor de inbouwfase van jouw woning is verstreken.
 Keuzes in inbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingstermijn en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de inbouwopties bepaald.

De sluitingsdatum voor de afbouwopties is 05-12-2022.
 Tevens valt in deze sluitingsdatum de showroomofferte van tegelwerk en binnendeuren.
 Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform basis zoals genoemd in de technische omschrijving.

Inbouw Installaties

340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)	04-10-2022	1	€ 475,00
------------	---	-------------------	----------	-----------------

Projectnummer: 12066
 Projectnaam: **14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A**
 Bouwnummer: **01**
 Documentdatum: 15-05-2023
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevroering. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.

Inbouw Keuken

403	Vervallen basiskeuken	20-12-2022	1	€ -3.800,00
------------	------------------------------	-------------------	----------	--------------------

De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").

Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burens).

Inbouw Sanitair

500	Sanitair conform basis	20-12-2022	1	€ 0,00
------------	-------------------------------	-------------------	----------	---------------

Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.

Afbouw Algemeen

001NZ	Vastgestelde afbouwopties BPD		1	€ 0,00
--------------	--------------------------------------	--	----------	---------------

De sluitingsdatum (05-12-2022) voor de afbouwfase van jouw woning is verstreken. Keuzes in afbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingstermijn en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de afbouwopties bepaald.

Afbouw Tegelwerk

510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis	20-12-2022	1	€ 0,00
------------	---	-------------------	----------	---------------

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

Projectnummer: 12066
Projectnaam: **14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A**
Bouwnummer: **01**
Documentdatum: 15-05-2023
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

Wandtegels 25x40 cm., Canada blanco glans. Voegkleur zilvergrijs.
Vloertegels 45x45 cm., Boston atracita mat. Voegkleur grijs.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:

€ 7.775,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met * zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening

.....
BPD Ontwikkeling B.V.