

Projectnummer: 12066
Projectnaam: 14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A
Bouwnummer: 16
Documentdatum: 22-12-2022
Koper(s):
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Ruwbouw Algemeen					
000V	Nieuwe BENG berekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen	€245,00	31-08-2022	1	€ 245,00
Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen. Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de energieprestatie bepalingsmethode genaamd BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties wordt er een BENG-berekening voor de woning opgesteld. Naar aanleiding van de uitkomst van deze BENG-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de Beng te laten voldoen aan de eisen vanuit wet- en regelgeving. In deze optie worden de kosten van de BENG-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.					
Ruwbouw Gevel					
001NV	Geen ruwbouwopties vastgesteld door BPD.	€0,00		1	€ 0,00
De sluitingsdatum (22-08-2022) voor de ruwbouwfase van jouw woning is inmiddels versterken. Keuzes in ruwbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingsdatum en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. De sluitingsdatum voor de inbouwopties is 19-09-2022. Tevens vallen in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van sanitair, aanpassen keukeninstallaties, trapwijzigingen. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform de basis zoals genoemd in de technische omschrijving. Het is mogelijk om, indien de opstelplaats van de sanitaire toestellen op de basispositie volgens verkooptekening wordt uitgevoerd, voor de optie sanitair alleen het model en de kleur nog te wijzigingen zodat hier een sluitingsdatum van de afbouwfase voor kan worden aangehouden t.w. 21-11-2022. (let op, de opstelplaats van sanitair kan niet gewijzigd worden). De sluitingsdatum voor de afbouwopties is 21-11-2022. Teves valt in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van tegelwerk en binnendeuren. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform de basis zoals genoemd in de technische omschrijving.					
001NZ	Vastgestelde inbouwopties BPD	€0,00		1	€ 0,00
De sluitingsdatum (19-09-2022) voor de inbouwfase van jouw woning is inmiddels versterken. Keuzes in inbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingsdatum en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de inbouwopties bepaald. De sluitingsdatum voor de afbouwopties is 21-11-2022. Teves valt in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van tegelwerk en binnendeuren. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform de basis zoals genoemd in de technische omschrijving.					
003AZ	Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,4m (deze optie geldt voor bnr. 15 t/m 22)	€29.110,00	22-08-2022	1	€ 29.110,00
De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 003AZ op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.					
Ruwbouw Indeling					
109	Keuken aan achterzijde in woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond)	€2.075,00	22-08-2022	1	€ 2.075,00
De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie maar worden alleen dicht richting de achterwand geplaatst. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Zie optie 109 op de optietekening.					

Projectnummer: 12066
Projectnaam: 14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A
Bouwnummer: 16
Documentdatum: 22-12-2022
Koper(s):
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
144R	Vergroten badkamer (met ca. 70 cm)	€1.410,00	22-08-2022	1	€ 1.410,00
	De badkamer wordt ca. 70 cm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 144R op de optietekening.				
150G	Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 1e verdieping	€245,00	22-08-2022	1	€ 245,00
	Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Voor het verplaatsen van deze wand, zie optie 150H. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 150G op de optietekening.				
150H	Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel	€105,00	22-08-2022	1	€ 105,00
	Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 150H op de optietekening. Optie is niet mogelijk bij de eindwoningen i.v.m. het aanwezige gevelkozijn.				
Inbouw Keuken					
403	Vervallen basiskeuken	€-3.410,00	19-09-2022	1	€ -3.410,00
	De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting") . Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burenen). .				
Inbouw Sanitair					
520B	Casco opleveren badkamer	€-2.645,00	09-12-2022	1	€ -2.645,00
	Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper. LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden. LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.				
522B	Casco opleveren toiletruimte	€-785,00	09-12-2022	1	€ -785,00
	Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.				

**Afbouw
Algemeen**

Projectnummer: 12066
Projectnaam: 14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A
Bouwnummer: 16
Documentdatum: 22-12-2022
Koper(s):
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
001NZ	Vastgestelde afbouwopties BPD	€0,00		1	€ 0,00

De sluitingsdatum (21-11-2022) voor de afbouwfase van jouw woning is inmiddels versterken. Keuzes in afbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingsdatum en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de afbouwopties bepaald.

Totaal: 12 € 26.350,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk

- Wij verzoeken je vriendelijk om de opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en deze binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst van de getekende opdrachtbevestiging nemen wij de opdracht in behandeling. Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen.
- Mochten wij geen getekende opdrachtbevestiging ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief BTW / opties van zonnepanelen aangegeven met * zijn excl BTW
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze wooncoach. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Trebbe heeft het recht om het meer- en minderwerk eenzijdig te annuleren.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....