

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
01	RUWBOUW		
00	Algemeen		
000T	Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen en aanvullende gegevens over de showrooms. De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur. LET OP: In deze koperskeuzelijst is er rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. Het kan voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. Voor de standaard woning, zonder opties, is BENG2=0 van toepassing. Wanneer er voor (ruwbouw-) opties wordt gekozen is het mogelijk dat niet voldaan wordt aan BENG2=0. Dit heeft geen gevolgen voor de BENG regelgeving. De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 27-06-2022.		
000V	Nieuwe BENG berekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen. Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de energieprestatie bepalingmethode genaamd BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties wordt er een BENG-berekening voor de woning opgesteld. Naar aanleiding van de uitkomst van deze BENG-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de Beng te laten voldoen aan de eisen vanuit wet- en regelgeving. In deze optie worden de kosten van de BENG-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.		€ 245,00 / ST
000Z	Verzwaren warmtepomp Een keuze in (een combinatie van) ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de positie van de warmtepomp. Het kan zijn dat de warmtepomp zwaarder uitgevoerd moet worden. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzwaaard moet worden. We brengen je aansluitend op de hoogte van deze zwaardere uitvoering van de warmtepomp en deze wordt separaat bij je in rekening gebracht. Houd er rekening mee dat deze meerprijs Euro 10.000,- kan bedragen. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.		ntb
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		ntb

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
001AZ	Uitbouw achtergevel 1200mm, beukmaat 5,4m (deze optie geldt voor bnr. 15 t/m 22) De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van je woning. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 001AZ op de optietekeningen.		€ 20.145,00 / ST
001BZ	Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Uitbouw achtergevel 1200mm, beukmaat 5,7m (deze optie geldt voor bnr. 23 t/m 29) De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 001BZ op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 20.860,00 / ST
003AZ	Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,4m (deze optie geldt voor bnr. 15 t/m 22) De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 003AZ op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 29.110,00 / ST
003BZ	Uitbouw achtergevel 2400 mm, beukmaat 5,7m (deze optie gedlt voor bnr. 23 t/m 29) De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 003BZ op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 29.445,00 / ST
018B	Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel		€ 3.490,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. de achterpui. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 018B op de optietekening.		
025Z	Geïsoleerde berging aan de woning, lang 6400mm Het realiseren van een geïsoleerde berging aan de woning; de berging wordt voorzien van fundering met geïsoleerde vloer; de kruipruimte is niet bereikbaar; geïsoleerd betondak en dakbedekking; deurkozijn met glasdeur in achtergevel en dubbele deuren (inbraakwerend) in voorzijde van de berging; de berging wordt voorzien van natuurlijke ventilatie. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 025Z op de optietekening. Optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 15, 22 en 23. De berging voldoet NIET aan de eisen van een garage. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 49.400,00 / ST
035AZ	Berging indeling met studie en berging (uitsluitend i.c.m. optie 003AZ/003BZ en optie 025Z) Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm (003AZ/003BZ) en optie berging aan woning (025Z) is gekozen. Het realiseren van een studie en berging. De onderzijde van het plafond in de berging wordt niet afgewerkt; (geen spuitwerk); binnenwanden worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Optioneel kan hier een tussendeur gekozen worden. Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 035AZ op de optietekening. Opties is alleen mogelijk bij bouwnummers 15, 22 en 23. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 7.525,00 / ST
035BZ	Berging indeling met bijkeuken en berging (uitsluitend i.c.m. optie 003AZ/003BZ en optie 025Z)		€ 6.570,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm (003AZ/003BZ) en optie berging aan woning (025Z) is gekozen. De onderzijde van het plafond in de berging wordt niet afgewerkt; (geen spuitwerk); binnenwanden worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt vloerverwarming aangebracht, afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 035BZ op de optietekening. Opties is alleen mogelijk bij bouwnummers 15, 22 en 23. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		
036	Deur tussen woning en berging (uitsluitend i.c.m. optie 025Z) Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken. Optie is alleen mogelijk i.c.m. optie aangebouwde berging bij bouwnummer 15, 22 en 23. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.		€ 3.450,00 / ST
038	Tussendeur indeling berging (uitsluitend i.c.m. 003AZ/003BZ, optie 025Z en optie 035AZ/035BZ) Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie geïsoleerde berging (025Z) in combinatie met optie studie (035AZ) of optie bijkeuken (035BZ) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze studie/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; inclusief extra wisselschakelaar voor		€ 3.450,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	lichtpunt berging. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool. Zie optie 038 op de optietekening. Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 15, 22 en 23.		
090		Onderste deel gevelkozijn voorgevel (keuken) voorzien van colorbel (wand binnenzijde doortrekken) De onderste 2 delen van het raamkozijn in de keuken (voorgevel) worden aan de buitenzijde voorzien van colorbel (ondoorzichtig glas). Aan de binnenzijde wordt de wand doorgetrokken. Op deze manier ontstaat de mogelijkheid voor het plaatsen van een keuken aan de voorgevel. Kleur colorbel volgens opgave architect.	€ 250,00 / ST
06	Dakraam		
049AZ		Dakraam Fakro FTU-V6 U309 Het realiseren van een dakraam op het voor- en/of achtergevelvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie en aantallen van de) zonnepanelen. Optie wordt op haalbaarheid getoetst in verband met de verdeling van de zonnepanelen en is alleen mogelijk bij een 'hele' vlakverdeling van de zonnepanelen. Dit betekent dat bij de keuze van een dakraam een of twee extra zonnepanelen als meerwerk toegevoegd moeten worden. Deze extra zonnepanelen zijn NIET in deze meerprijs opgenomen en worden verrekend bij optie 052A. De zonnepanelen worden alleen aangeboden in een 'nette/hele' vlakverdelingen. Een en ander wordt met u doorgenomen.	€ 1.780,00 / ST
07	Zonnepanelen		
052A		Zonnepanelen opdak all black 360 Wp Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black 360Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer (omvormer ook afhankelijk van optie 304, indien deze is gekozen). De zonnepanelen worden alleen aangeboden in een 'nette/hele' vlakverdelingen. Ongeveer 2 weken voor de oplevering sturen we je een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat je zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien dit van toepassing is. Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.	Op aanvraag
052B		Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen	Op aanvraag

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer. - Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.		
10	Indeling		
104A	Trapkast vergroten en bereikbaar vanuit entree Het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt ook de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de entree. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats (standaard keuken past in deze situatie niet). Zie optie 104A op de optietekening. -		€ 1.115,00 / ST
104B	Garderobenis realiseren en trapkast vergroten (trapkast bereikbaar vanuit woonkamer) incl. verpl. kk Het realiseren van een garderobenis en het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing. Zie optie 104B op de optietekening. -		€ 1.980,00 / ST
107	Middenkeuken (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning; de entree wordt hierbij vergroot en er wordt ook een extra deurkozijn naar de keuken gerealiseerd; inclusief verplaatsen installaties; de mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Zie optie 107 op de optietekening. -		€ 1.995,00 / ST
109	Keuken aan achterzijde in woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor -		€ 2.075,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	plaatsing van de basiskeuken. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Zie optie 109 op de optietekening.		
144R	Vergroten badkamer (met ca. 70 cm) De badkamer wordt ca. 70 cm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 144R op de optietekening.		€ 1.410,00 / ST
150G	Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 1e verdieping Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Voor het verplaatsen van deze wand, zie optie 150H. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 150G op de optietekening.		€ 245,00 / ST
150H	Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 150H op de optietekening. Optie is niet mogelijk bij de eindwoningen i.v.m. het aanwezige gevelkozijn.		€ 105,00 / ST
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match Extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra. Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord (ook niet na de oplevering). De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach. Zie optie 155 op de optietekening.		€ 2.275,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
160EZ	Zolderindeling met 1 slaapkamer met overloop Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 160EZ op de optietekening. Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.		€ 8.880,00 / ST
160EZZ	Zolderindeling met 1 slaapkamer, berging (geen slaapkamer) met overloop Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, berging (geen slp.kamer) en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 160EZZ op de optietekening. Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.		€ 13.655,00 / ST
170	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.		€ 100,00 / ST
171	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.		€ 100,00 / ST
15	Installaties		
322Z	Vergroten van de warmtepomp boiler van 200 liter naar 300 liter Het leveren en monteren van een grotere boiler in de standaard warmtepomp		€ 1.085,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	Deze boiler heeft een capaciteit van 300 liter. De standaard boiler is 200 liter. Door deze vergrootte boiler heb je langere tijd de beschikking over warm water. Met de standaard douchekraan (5,7 l/min) kun je met de standaard 200 liter boiler bijvoorbeeld circa 43 minuten achter elkaar douchen (warm tapwater afnemen). Met de vergrootte boiler is dit circa 70 minuten. Deze optie is aan te raden wanneer bijvoorbeeld het bad wordt gevuld en gelijktijdig wordt gedoucht of bij het gebruik van 2 douches tegelijk.		
330Z	De vergrootte boiler is qua hoogte hoger als de standaard boiler. Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting naar optionele bijkeuken (allen i.c.m. optie 35BZ) Verplaatsen van de gehele wasmachine en droger aansluiting van zolder naar bijkeuken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie indeling berging met bijkeuken en berging (optie 35BZ). Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger vanaf de zolder naar de achtergevel in de bijkeuken. Aansluitingen zolder vervallen hierbij. Risico op bevriezing voor rekening van de koper. Zie optie 330Z op de optietekening.		€ 705,00 / ST
02 INBOUW			
15	Installaties		
210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 215,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. betreft een aansluiting in de wand in de woning		€ 160,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptol de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		€ 160,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptol de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een		€ 160,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep		€ 50,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 245,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 360,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 210,00 / ST
217A	Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; vanaf de meterkast, eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting op het buitengevelmetselwerk van de woning. Voor een aansluiting tbv. oplaadpunt auto zie optie 270A. Positie iom de wooncoach.		€ 210,00 / ST
220	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 175,00 / ST
222	Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 360,00 / ST
225	Aansluitpunt CAI i.p.v. UTP CAT6 Het veranderen van de reeds aanwezige UTP aansluiting met COAX- bedrading ; afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 50,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 155,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 300,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
231	Extra 2de lichtschakelaar		€ 195,00 / ST
	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar		€ 245,00 / ST
	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.		
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame		€ 60,00 / ST
	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting		€ 375,00 / ST
	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).		
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting		€ 375,00 / ST
	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.		
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar		€ 240,00 / ST
	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.		
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 125,00 / ST
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in de zelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.		
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar		€ 255,00 / ST
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de wooncoach.		
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 140,00 / ST
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar		
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar		€ 255,00 / ST
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.		
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal		€ 60,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.		€ 60,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		€ 60,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 590,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 605,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 605,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 670,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 605,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc Sl. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 745,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance Sl. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 795,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen (zie technische omschrijving). Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen (groep 13 t/m 16). Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.		€ 615,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.		€ 310,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.		€ 140,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach. Exclusief armatuur.		€ 215,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezieschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en		€ 315,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	houtskeletbouwgevel.		
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.		€ 350,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMVkas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.		€ 780,00 / ST
270A	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.		€ 185,00 / ST
334	Afgedopte aansluiting wastafel op zolder icm. optie zolderindeling Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties voor een zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. . Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafelmeubel opgenomen worden zodat het wastafelmeubel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt). Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.		€ 925,00 / ST
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		€ 545,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.		
342	Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitlegzaamheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met developbouw.		€ 405,00 / ST
343	Schroput, achtergevel (in verlengde meterkast) De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schroput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schroput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.		€ 555,00 / ST
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer en slaapkamer 1.		€ 180,00 / ST
20	Keuken		
400	Basiskeuken via projectleverancier De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen, je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op; deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.		Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. . op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting") .		Via keukenshowroom
402	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401).		Volgens offerte

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk worden door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		
403	Vervallen basiskeuken De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting") . Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burens). .		-€ 3.410,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		Volgens offerte
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		Basis
501	Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairaanbieder van de showroom. Sanitair offerte showroom d.d.; Tekening d.d.		Volgens offerte
520B	Casco opleveren badkamer Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingen in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgedopt; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de		-€ 2.645,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper. LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden. LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.		
522B	Casco opleveren toiletruimte	Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.	-€ 785,00 / ST
30	Binnenkozijnen		
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht	Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtol, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.	€ 150,00 / ST
35	Trappen		
607	Trap uitvoeren conform traptol De Vries	De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptol van De Vries trappen. In deze traptol kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Conform bestelopdracht d.d.	Volgens offerte
607B	Je maakt geen gebruik van de traptol en wenst de standaard uitvoering van de trap	Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog	Basis

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	afgeschilderd te worden.		
03	AFBOUW		
40	Schilderwerk / Afbouw		
840	De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaden van de kapelementen worden plinten aangebracht. Ter plaats van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht.		€ 3.290,00 / ST
45	Tegelwerk		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.		Basis
	Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.		
511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Tegelwerkofferte showroom d.d. ; Tekening d.d.		Volgens offerte
50	Deurtool		
704	Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.		Volgens offerte
	Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.		
	Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).		
704B	Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
55	Tuin		

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	RIJWONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
901	Straatzand achter de woning, breed 5 meter Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) straa­tzand in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van de woning over een diepte van ca. 5 meter.		€ 670,00 / ST
971Z	Terras achter de woning + pad naar de berging laten vervallen Het laten vervallen van het gehele terras achter de woning en het pad vanaf het terras naar de houten berging. Het zand ter plaatse van het terras en het pad wordt niet aangebracht; de gehele tuin wordt afgewerkt met uitkomende grond. Het pad vanaf erf­grens naar de voordeur (voortuin) wordt wel aangebracht.		-€ 1.050,00 / ST