

## Prijslijst kavels 16 t/m 26

kavelnr.	kavelopper- vlakte ca. m2	V.O.N prijs	Woning Type	Soort woning
16	260	verkocht	verkocht	2 ^ 1 Kap XL
17	260	verkocht	verkocht	2 ^ 1 Kap XL
18	260	verkocht	verkocht	2 ^ 1 Kap XL
19	260	€ 340.000	E2 (XL)	2 ^ 1 Kap XL
20	598	€ 540.000	B	Vrijstaand
21	436	€ 497.500	B	Vrijstaand
22	244	€ 350.000	E2 (XL)	2 ^ 1 Kap XL
23	244	€ 350.000	E2 (XL)	2 ^ 1 Kap XL
24	315	€ 415.000	C	Vrijstaand
25	347	€ 447.500	F	Vrijstaand
26	545	verkocht	verkocht	Vrijstaand

### Genoemde prijzen zijn inclusief:

- bouwkaavel inclusief notariële overdrachtskosten
- bouwkosten woning inclusief architect en constructeur
- legeskosten welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en -stroom
- definitieve aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- sonderingen en fundering
- tegelwerk en sanitair met vrijhangende toilets
- hout omtimmerde goten en gevelbeschietingen
- zwarte keramische dakpannen
- luxe gevelstenen met betonnen speklaag
- traditionele felxibele bouwmethode
- kunststof buitenkozijnen met draaikiepramen, verdiept profiel en houtnerf
- buitenafschilderwerk
- oplevering Vereniging Eigen Huis (incl. 1 jaar lidmaatschap)
- Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- technische omschrijving Brummelhuis / plan 't Oetslag te Oldenzaal / versie juni 2017
- 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend

### Ontwikkeling:



[www.brummelhuis.nl](http://www.brummelhuis.nl)

### Realisatie:



[www.aannemersbedrijf-kuipers.nl](http://www.aannemersbedrijf-kuipers.nl)

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.  
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend

### Verkoop en inlichtingen:



0541-522022



0541-532500



053-850 60 70

Prijswijzigingen voorbehouden / prijsvast tot 01-01-2018

Prijslijst november 2017