

OLDENZAAL GRAVEN ES - T'OETSLAG



ALLES IS MOGELIJK!

GLIMLACH VAN TWENTE

In Oldenzaal is het fijn wonen. Het is een levendige en bruisende stad met een hoog voorzieningenniveau op het gebied van onderwijs, sport en cultuur. Ook beschikt Oldenzaal over een sfeervol centrum en wordt geroemd om zijn gezelligheid. Niet voor niets wordt Oldenzaal 'de Glimlach van Twente' genoemd. In de eeuwenoude stad ervaar je de bekende Twentse gastvrijheid op de gezellige terrassen aan de Grote Markt. Maar ook in de smalle winkelstraatjes of tijdens de vele evenementen in Oldenzaal. Oldenzaal is bovendien een van de weinige steden boven de rivieren, die er een bruisende carnavalstraditie op na houdt.

De Graven Es, een dorp op zich

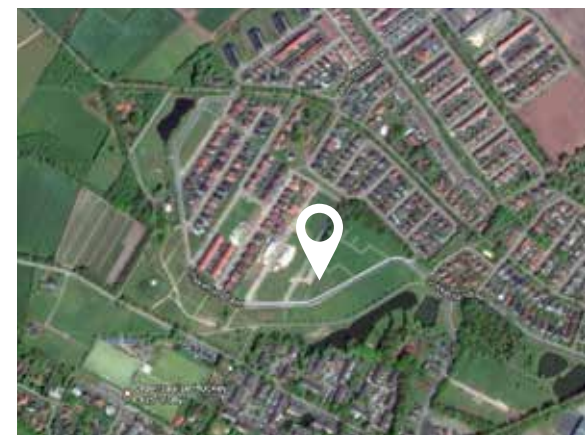
In de Graven Es in Oldenzaal is het heerlijk wonen. De kindvriendelijke wijk ligt aan de rand van Oldenzaal, vlak bij alle voorzieningen die je nodig hebt. Daarmee is de nieuwbouwwijk een dorp op zich. In de buurt heb je onder meer speeltuinen, winkels, scholen en een park. Lopend of met de fiets ben je er zo! Brummelhuis heeft, passend in de sfeer van de nieuwe wijk, stijlvolle vrijstaande en twee onder een kapwoningen ontworpen met een luxe uitstraling. De woningen hebben veel indelingsmogelijkheden zodat je deze naar eigen wens en behoefte kunt inrichten.

Met Brummelhuis kies je voor flexibiliteit!



SITUATIE GRAVEN ES

t'Oetslag - kavels 16 t/m 26



BRUMMELHUIS MIJN IDEE VAN WONEN

Stelt u zich het volgende eens voor: met een mooie kavel op het oog en een hoofd boordevol ideeën ontwerpt u samen met een architect uw eigen huis. Uw woonwensen zijn daarbij de grote inspiratiebron. Vervolgens heeft u niet de zorgen als het huis gebouwd wordt omdat alles voor u geregeld wordt. Dat lijkt een droom. Maar het is de Alles-Kan-Villa.

De Alles-Kan-Villa

Brummelhuis maakt unieke huizen bereikbaar. Met de Alles-Kan-Villa laten we woonwensen uitkomen. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen die durft te dromen. We inspireren met verrassende woningtypes, ideeën en opties. En creëren al schetsend het huis van iemands dromen. Zo worden uw persoonlijke woonwensen vertaald naar een uniek huis dat echt eigen is. Van het tekenwerk tot de overhandiging van de sleutel, samen met professionele partijen nemen we alles uit handen. Dat lijkt een droom, onze Alles-Kan-Villa kan die droom voor u werkelijkheid maken.

Zonder zorgen

Niet alleen het huis is bijzonder, ook de weg er naar toe. Het ontwerpen en bouwen van een huis moet een feestje zijn, vinden wij. Daarom nemen we u alle zorgen uit handen en regelen alles voor u. Wij staan u bij met raad en daad, van de eerste schets tot de overhandiging van de sleutel. Samen met u maken we het huis van uw leven.

Hoe mooi het ook is om droomhuizen te realiseren, we zijn en blijven praktisch. We halen kinken uit kabels, sturen beren van de weg en gooien valkuilen dicht. In alles wat we doen zijn we efficiënt en effectief. Zo zorgen we ervoor dat u binnen afzienbare tijd de sleutel van uw nieuwe huis in ontvangst kunt nemen.

Nieuwsgierig geworden?

Nieuwsgierig geworden en wilt u meer weten? Maak geheel vrijblijvend een afspraak met onze woningadviseur om samen uw droomhuis te ontwerpen. Uw wensen en eisen worden op de speciaal voor uw woning gemaakte tekening aangegeven. Vervolgens ontvangt u binnen enkele weken een offerte waarin alles verwerkt is. Zodat u de woning krijgt zoals u dat wenst en u snel weet waar u financieel aan toe bent. Neem contact met ons op en ervaar het unieke 'Alles-Kan' gevoel!



Woningborg-garantie standaard

Risico's op financieel en technisch gebied worden met het Woningborg-certificaat afgedekt. Hiermee hebt u zekerheid dat uw woning bij faillissement zonder meerkosten wordt afgebouwd. Tevens is met dit certificaat de bouwkundige kwaliteit gewaarborgd tot 6 jaar (ernstige technische gebreken tot 10 jaar) na oplevering.



Opleveringskeuring standaard

Wij willen er zeker van zijn dat uw huis goed en degelijk gebouwd is. Vandaar dat bij de oplevering een gedegen controle plaats vindt. Het lidmaatschap en de opleveringskeuring van Vereniging Eigen Huis worden u door Brummelhuis aangeboden.



U KUNT HET ONTWERP AANPASSEN AAN UW EIGEN WENSEN

Uw keuze voor Graven Es

In tegenstelling tot vele andere nieuwbouwprojecten, hoeven er voor deze kavels geen minimum verkoopaantallen bereikt te worden voordat de bouw start. U koopt, wij bouwen. Zo simpel is het.

1. U kiest uw kavel en een woningtype

Als eerste kiest u een bouwkegel en mogelijk één van de ideeën die onze architect heeft getekend. Vervolgens kunt u naar hartenlust combineren met alle elementen van de andere woningtypen. Maar starten met een blanco vel papier kan natuurlijk ook. Tijdens het hele proces staat de adviseur van Brummelhuis u bij. Hij of zij doorloopt met u het ontwerpproces, begeleidt de bouw én verzorgt alle papieren.

2. Ontwerpen

Samen met de adviseur bespreekt u uw wensen, die op papier vertaald worden in een ontwerp op maat. Wilt u het huis groter, langer of breder? Een andere indeling, andere materialen, een open haard of een veranda? Erker of garage erbij, dakkapellen, uitbouw of andere ramen? Alles kan!

3. De tekening

Zodra uw wensen duidelijk zijn, gaat de ontwerper aan de slag met de bouwtekeningen. Na twee weken ontvangt u de nieuwe tekening met de bijbehorende begroting.

4. De financiering

Nu u een begroting heeft, kunt u op zoek naar een hypotheekverstrekker om een goede en passende financiering rond te maken. De verkopende makelaar adviseert u hierin graag.

5. Uw handtekening zetten

Het ontwerp is rond, de tekeningen zijn gemaakt en de financiering is geregeld. Met het plaatsen van uw handtekening maakt u uw keuze definitief.

6. De bouw

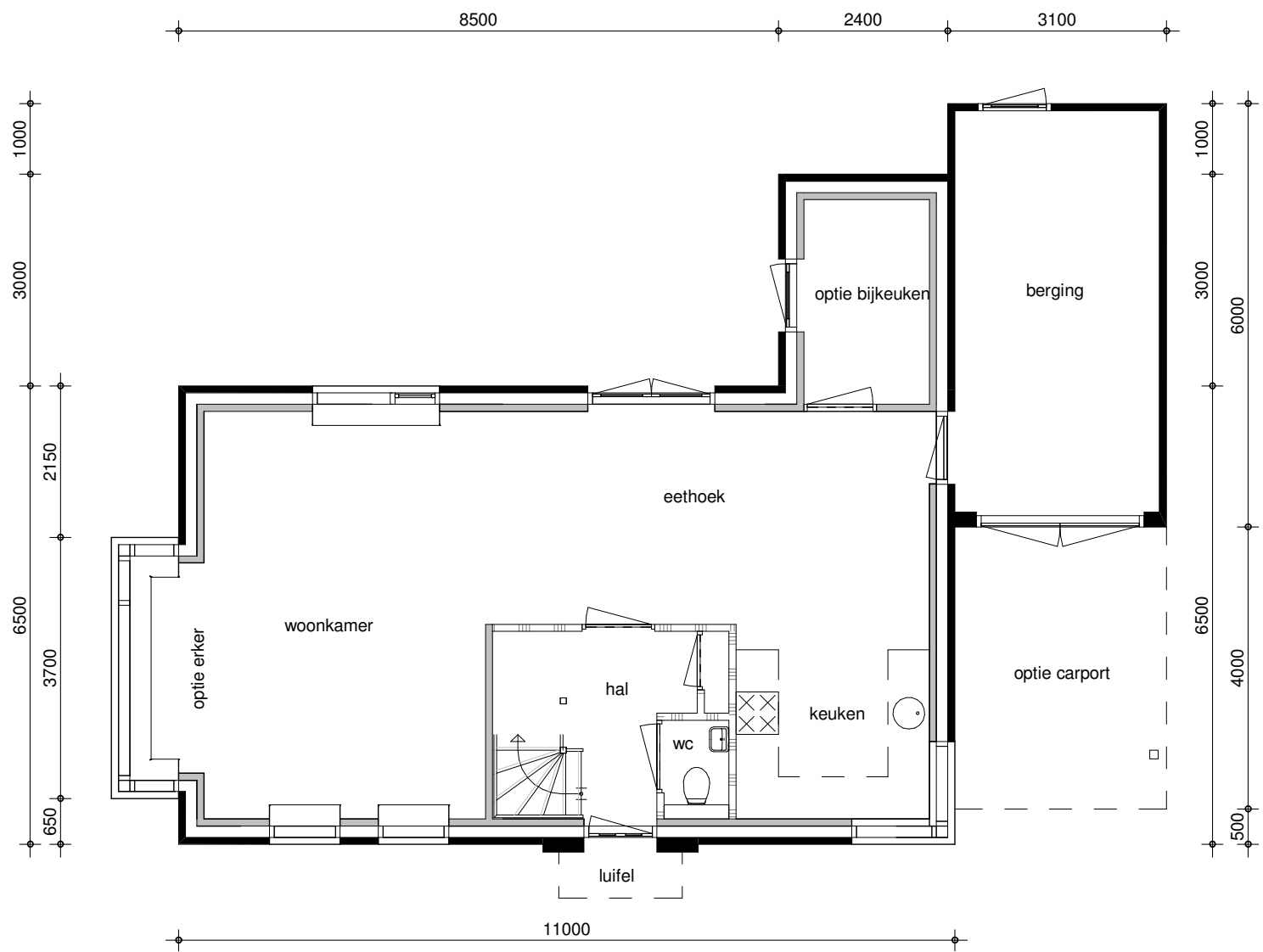
Uw woning wordt gebouwd! Om degelijkheid en kwaliteit te garanderen, is Woningborg Garantie bij ons standaard. De Woningborg Garantie dekt risico's op financieel en technisch gebied af.

7. De oplevering van uw woning

Wanneer de bouw klaar is, wordt uw woning opgeleverd met een opleveringskeuring van de Vereniging Eigen Huis. Door deze nauwkeurige controle bent u er zeker van dat uw woning goed, degelijk en tot in detail is afgewerkt. Nu krijgt u de sleutel en kunt u beginnen aan de volgende, allerbelangrijkste, stap: Heerlijk wonen!

TYPE A

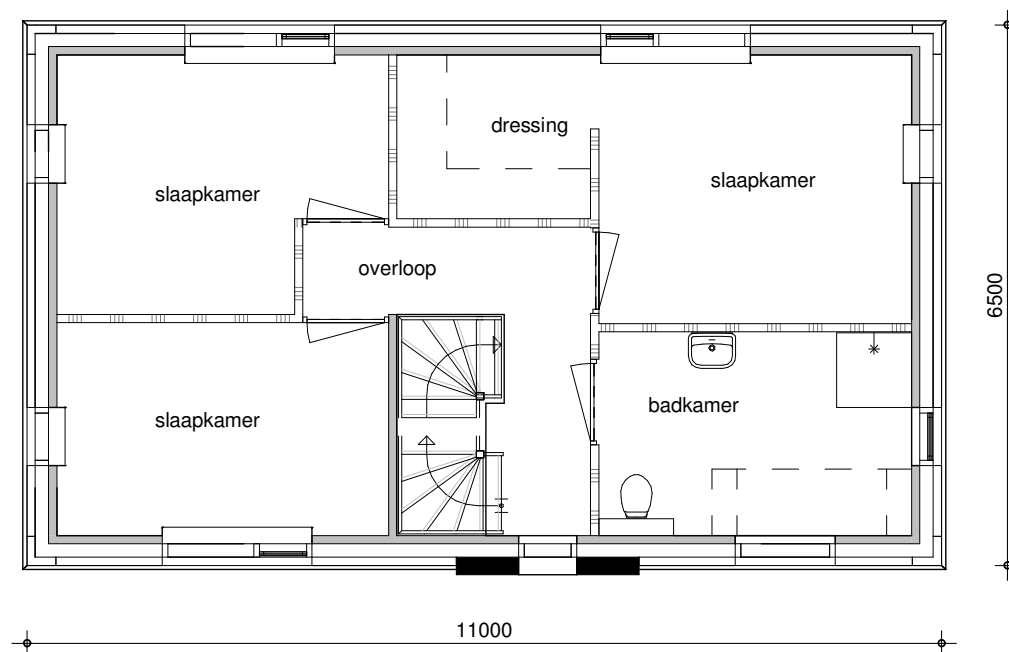




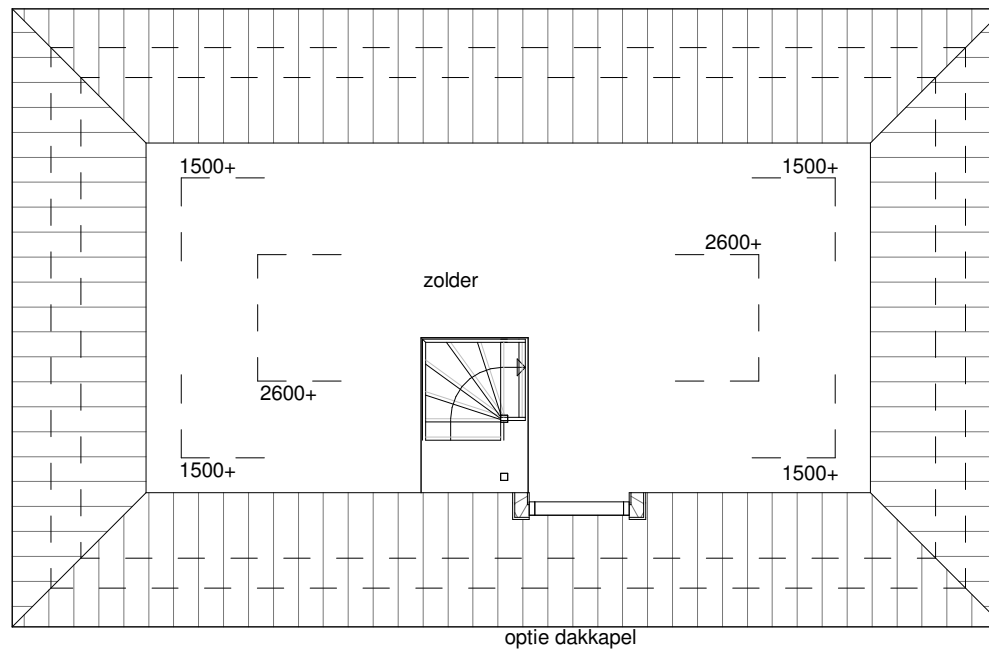
Begane grond



TYPE A



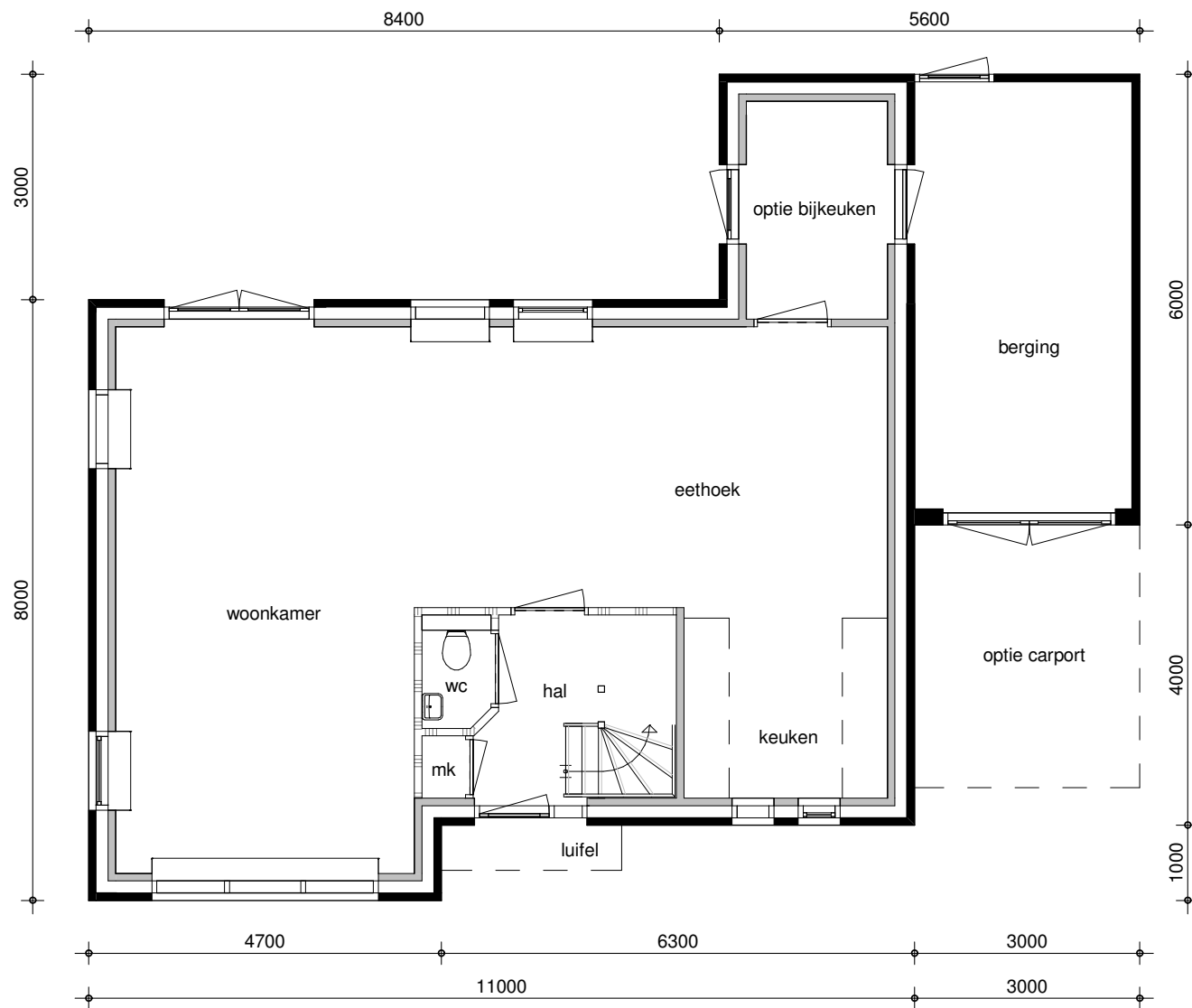
Eerste verdieping



Tweede verdieping

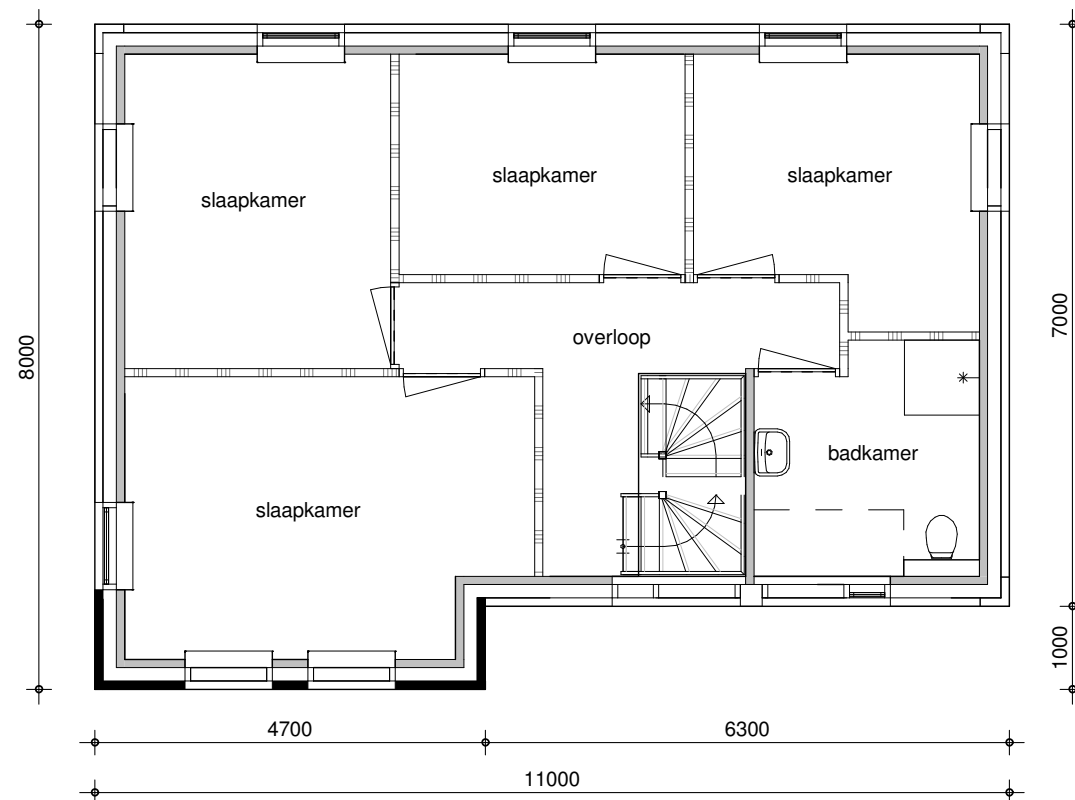
TYPE B



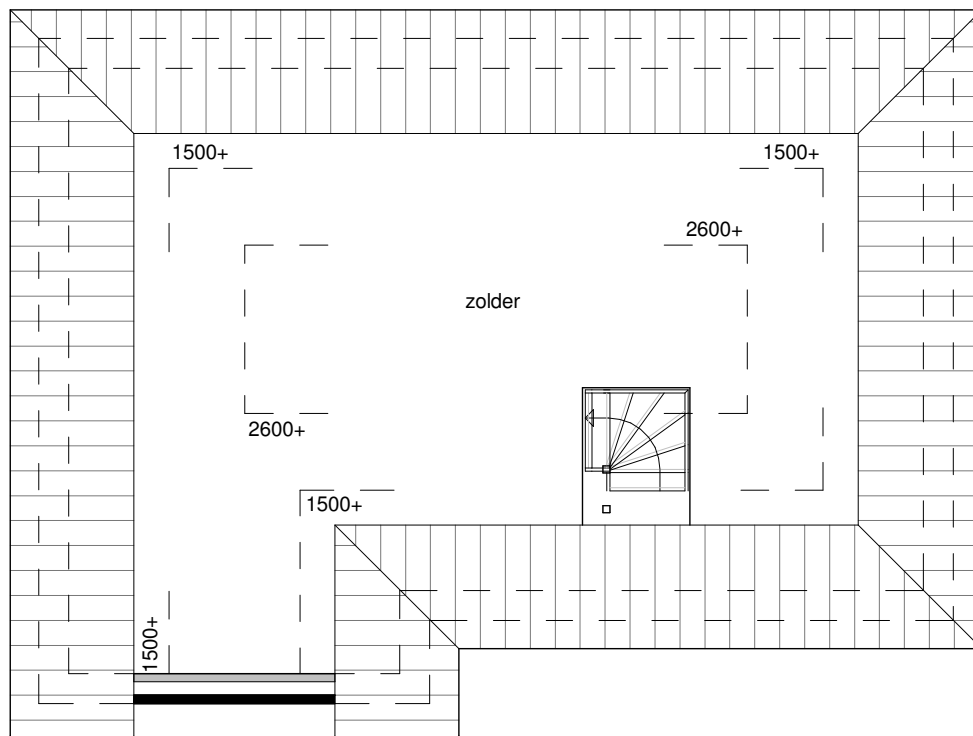


Begane grond

TYPE B



Eerste verdieping

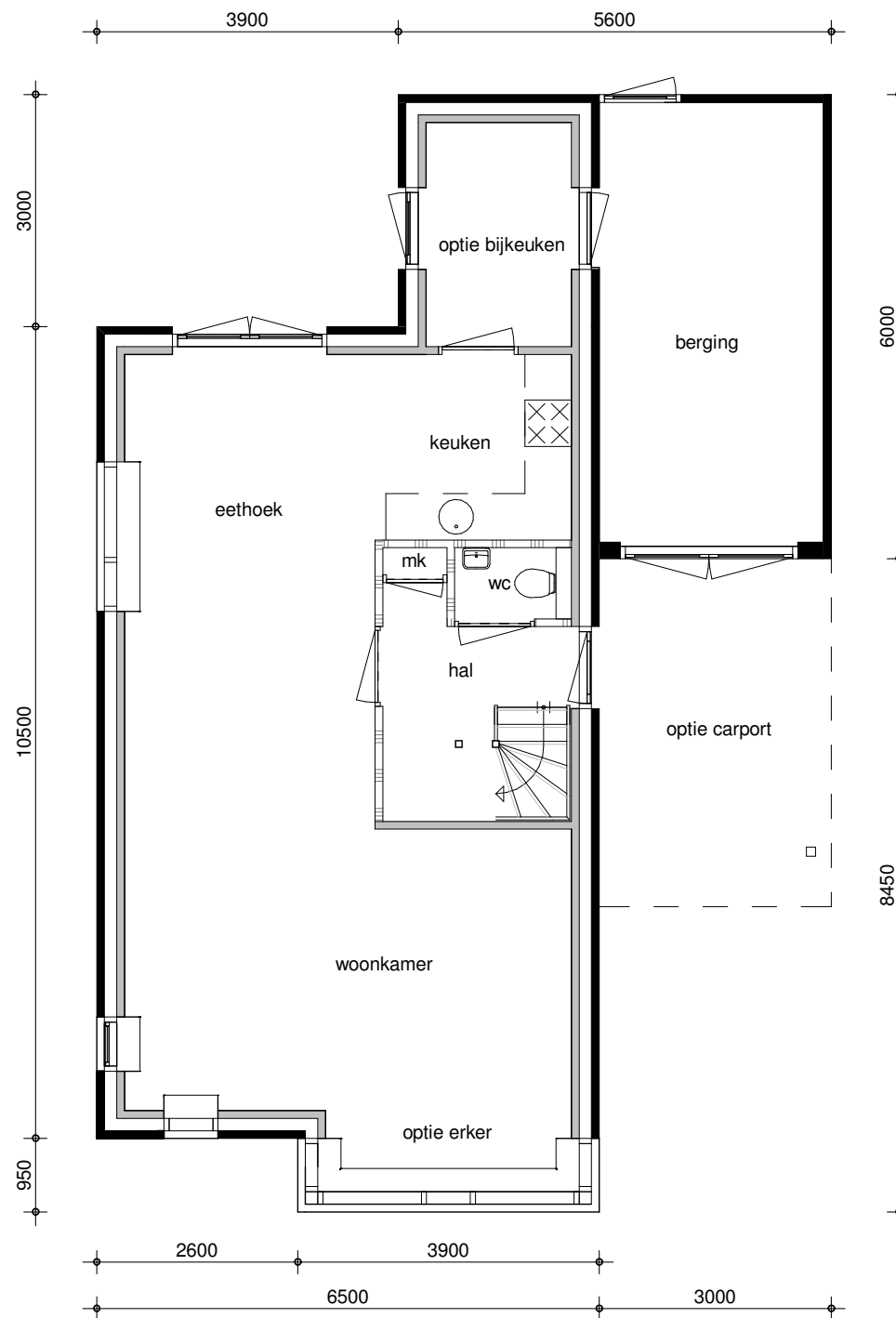


Tweede verdieping



TYPE C

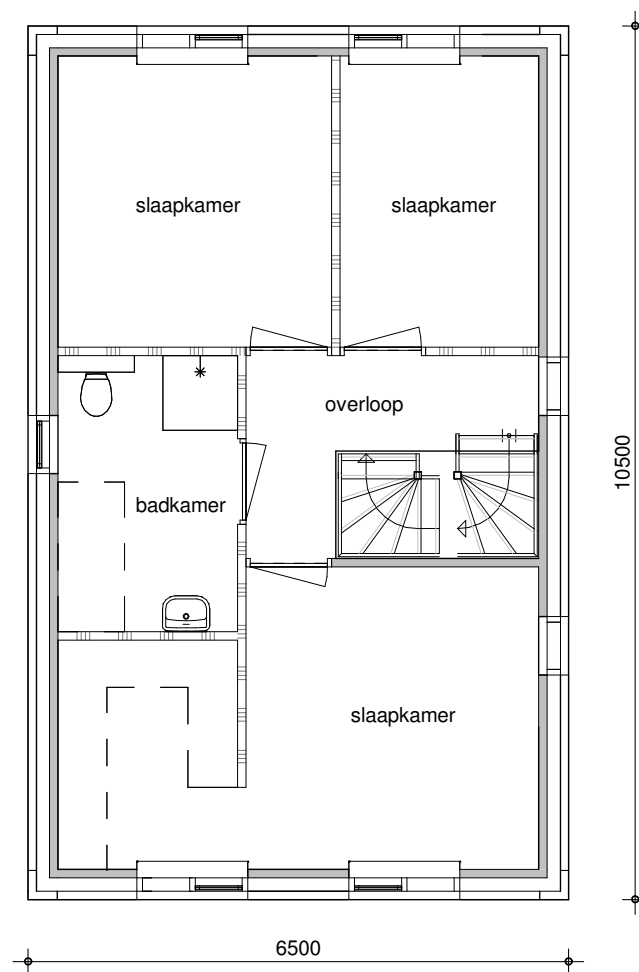




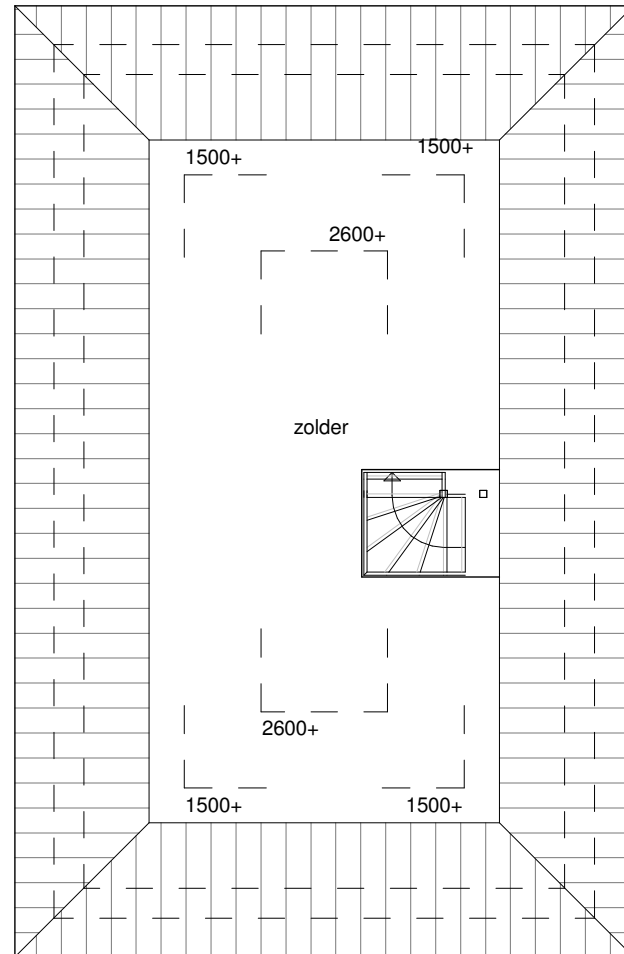
Begane grond



TYPE C



Eerste verdieping

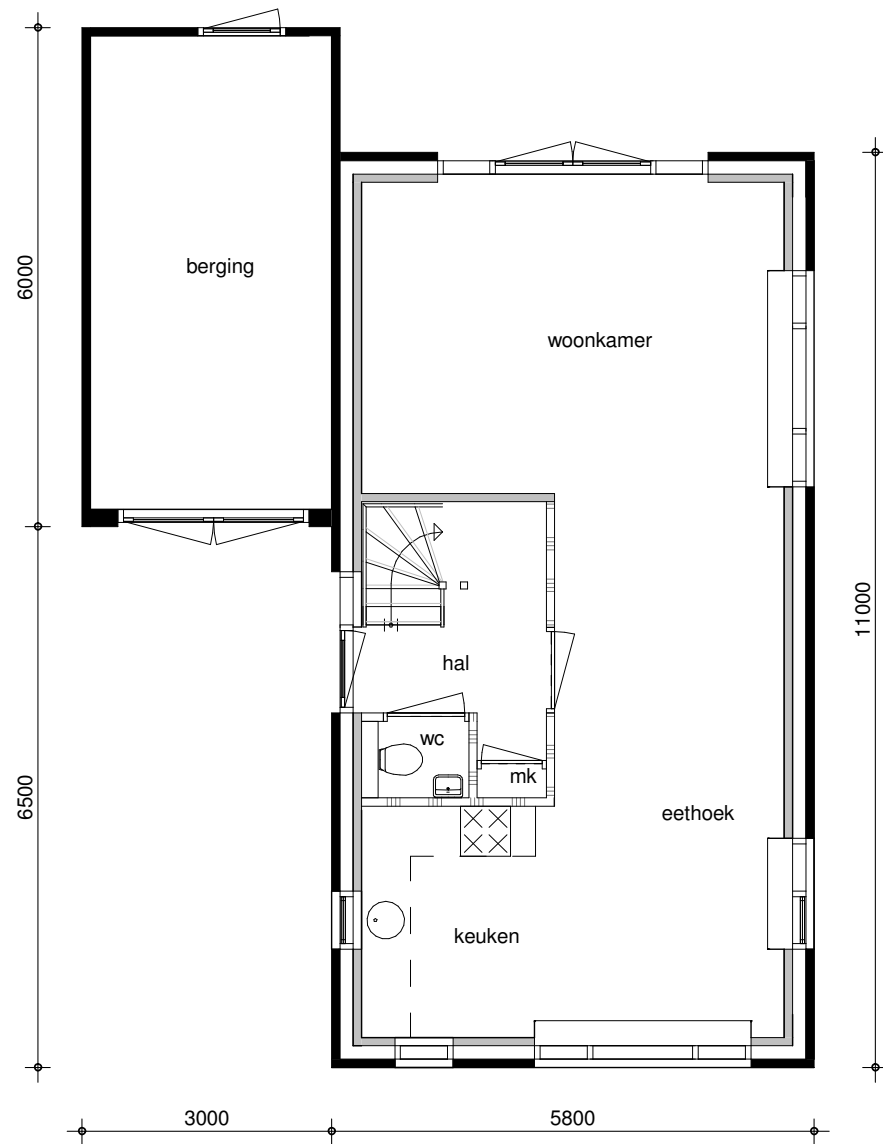


Tweede verdieping



TYPE D

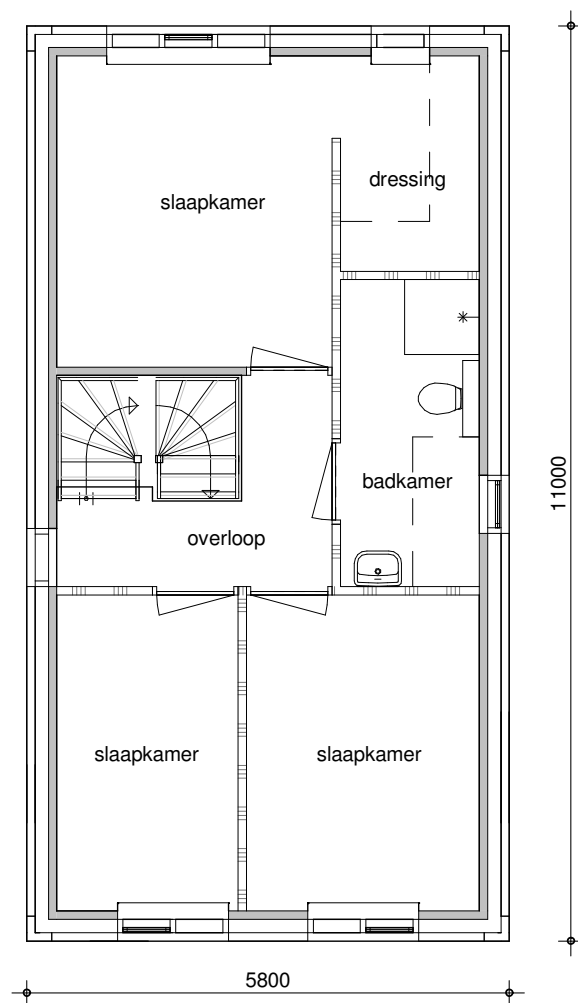




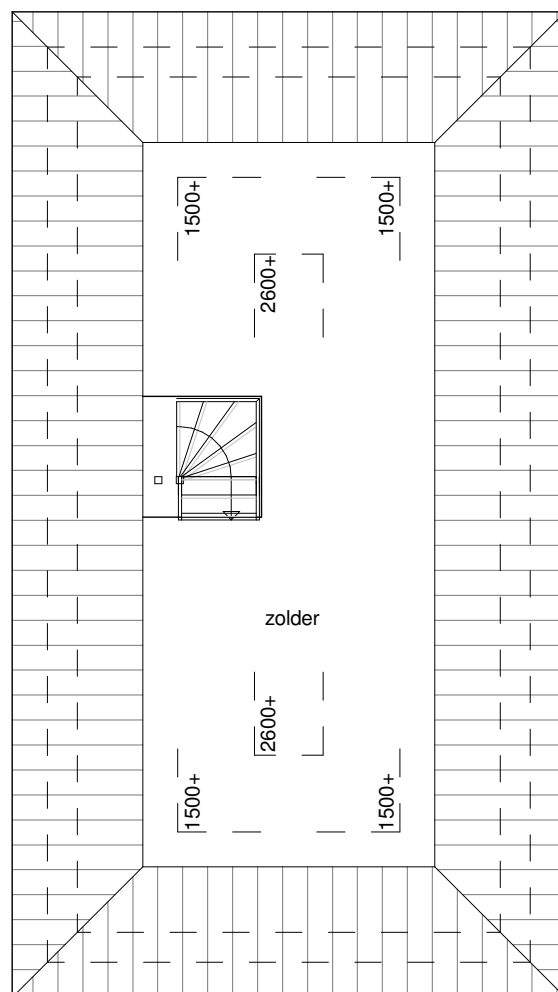
Begane grond



TYPE D



Eerste verdieping

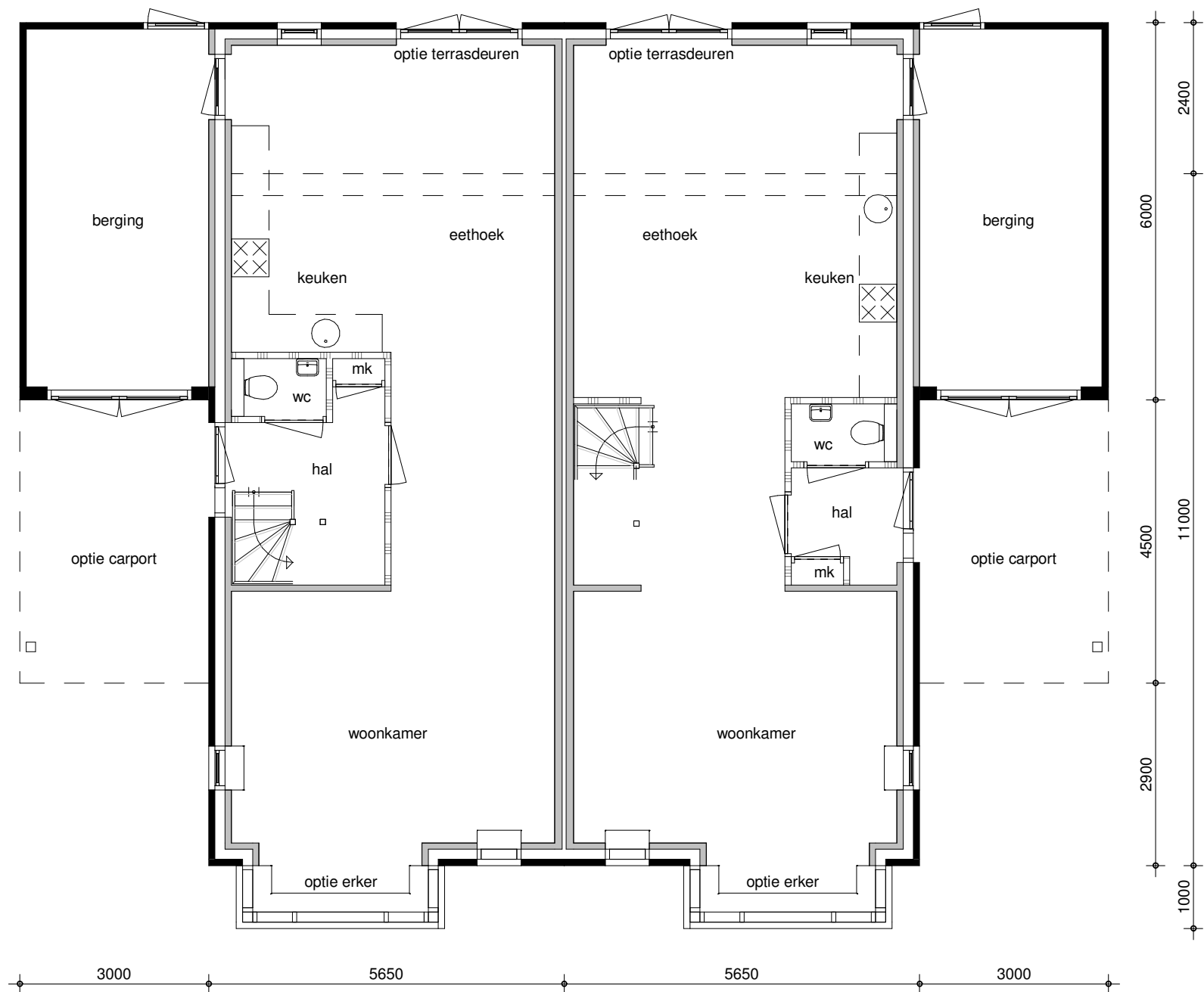


Tweede verdieping



TYPE E_{XL}





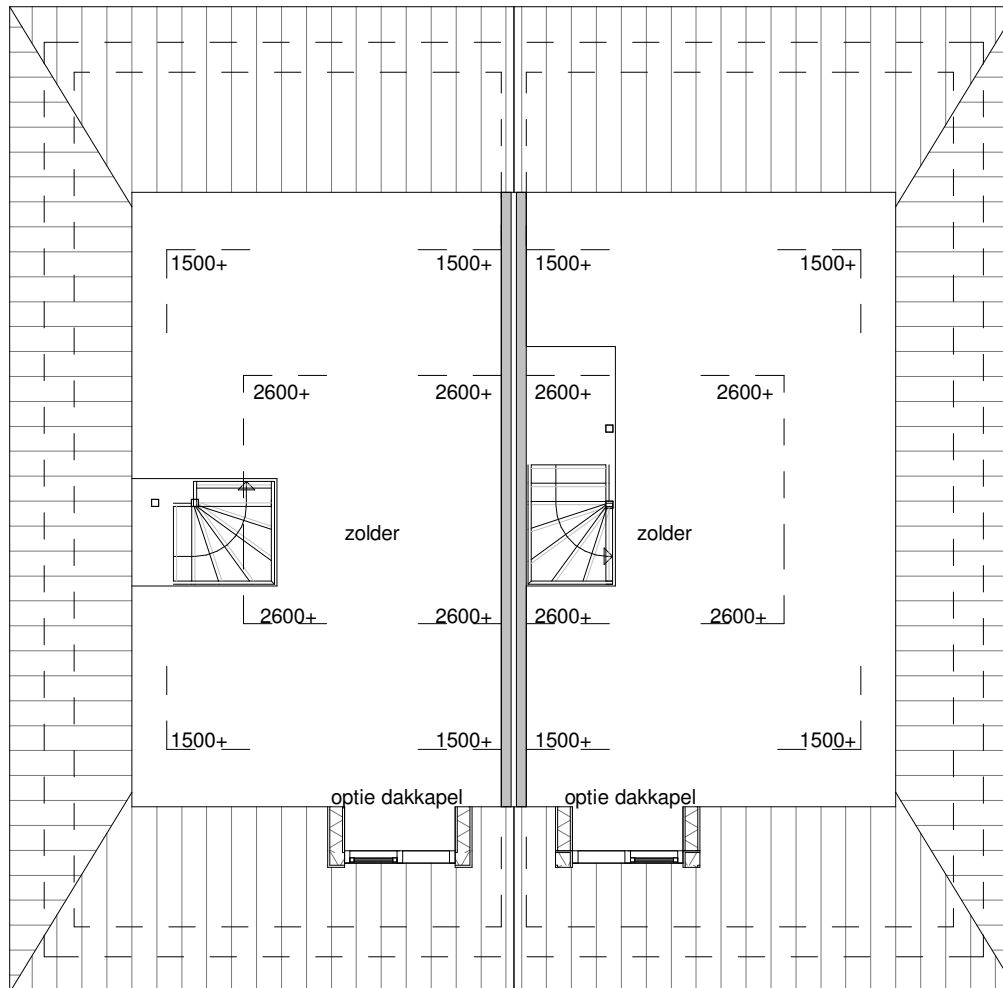
Begane grond



TYPE E_{XL}



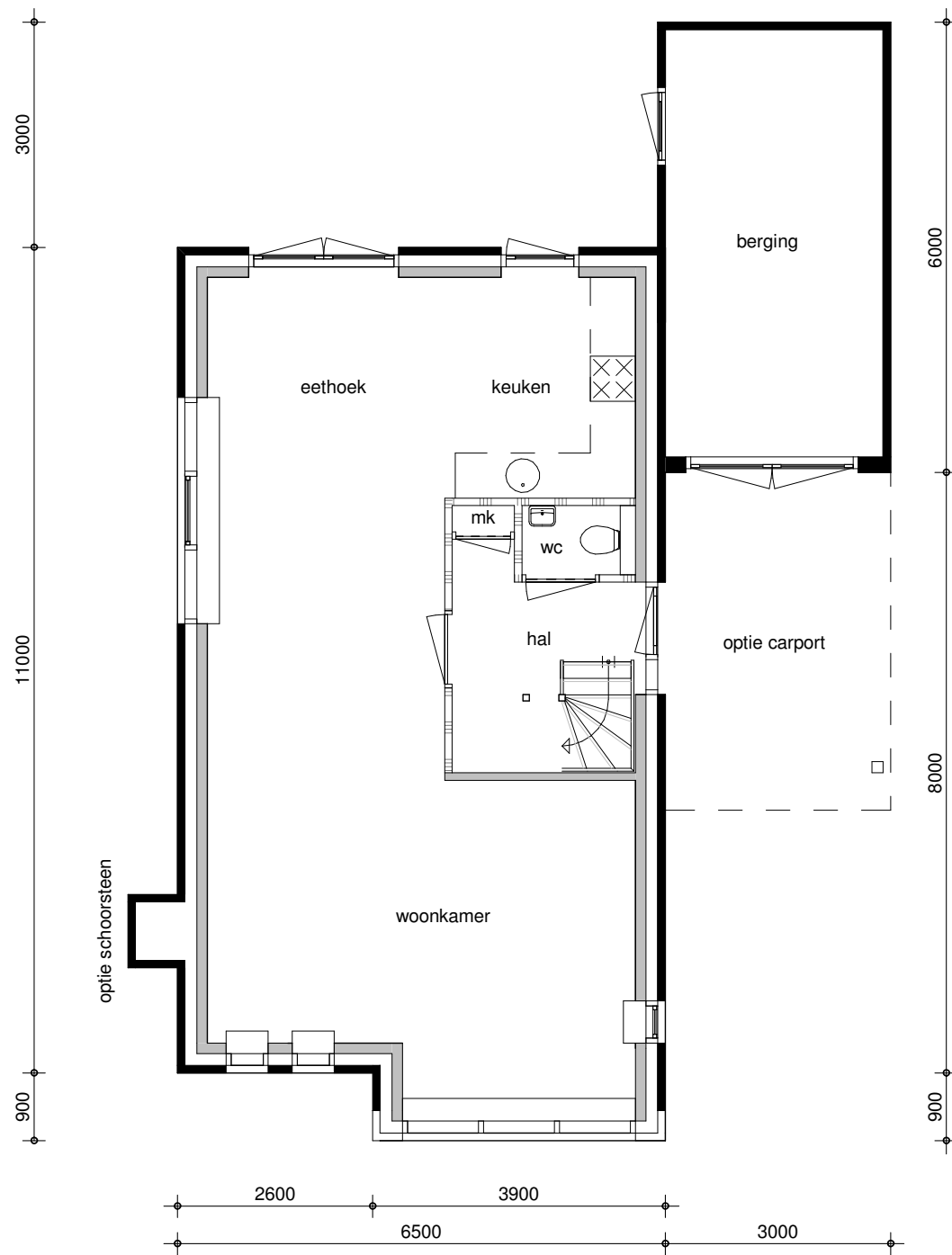
Eerste verdieping



Tweede verdieping

TYPE F

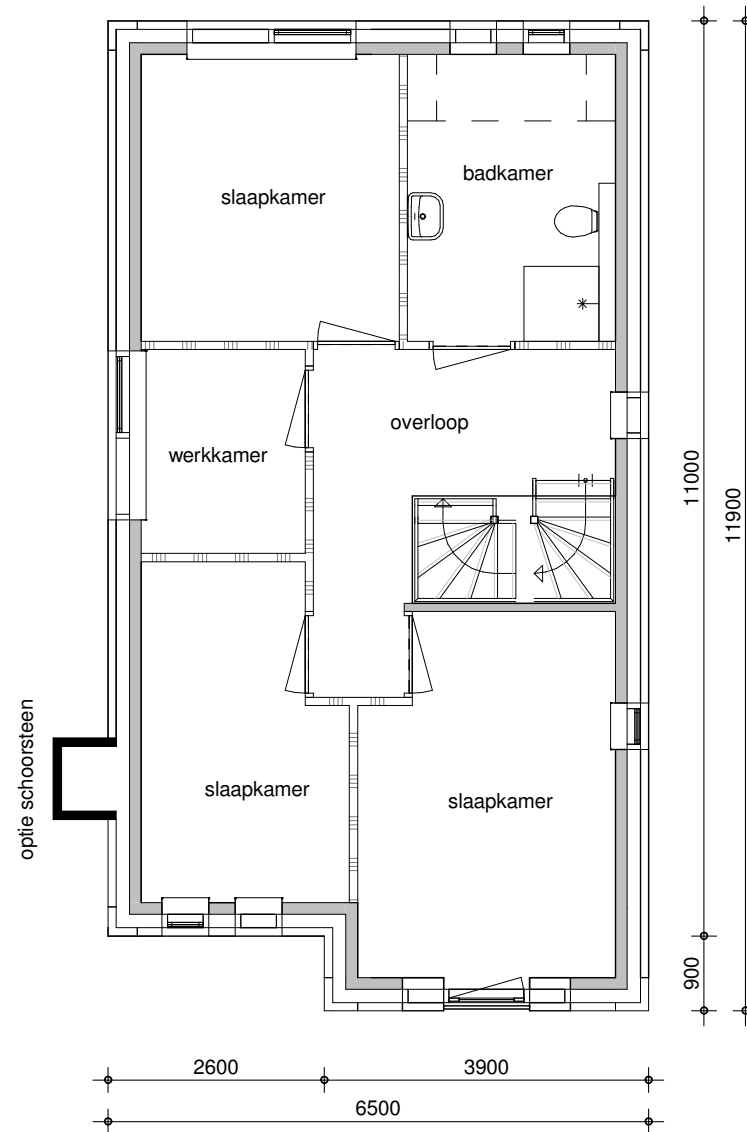




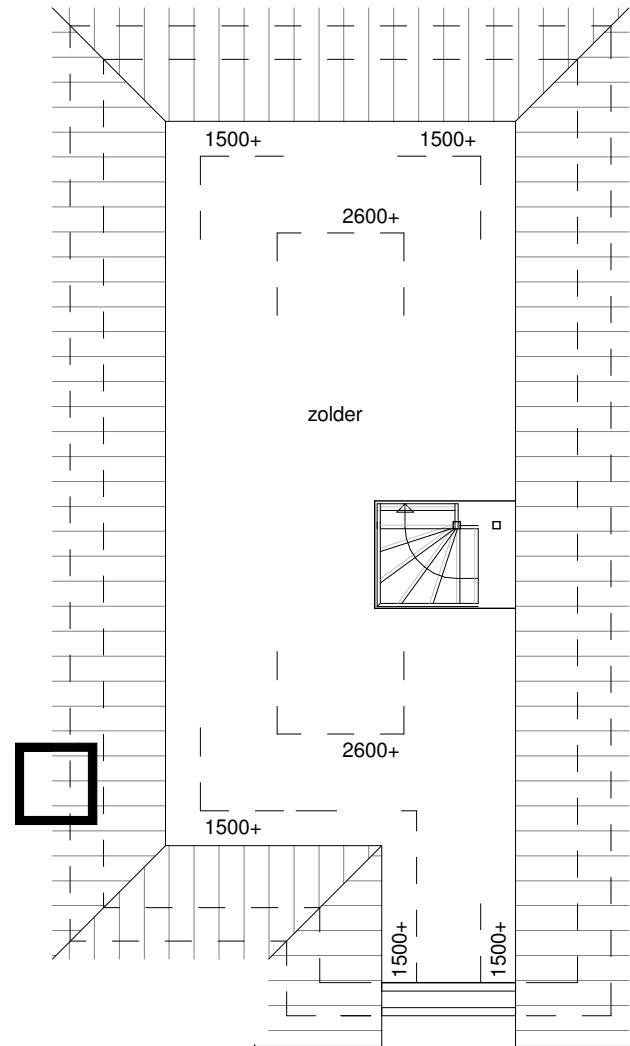
Begane grond



TYPE F



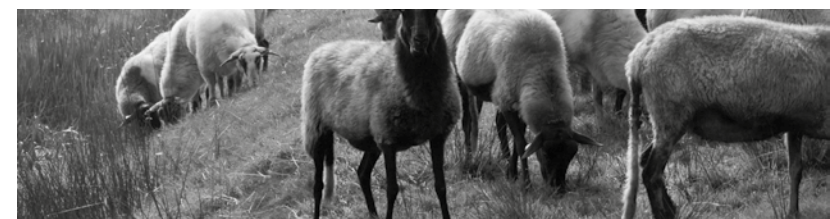
Eerste verdieping



Tweede verdieping



WWW.SAMEN BOUWEN IN OLDENZAAL.NL



VERKOOP EN INLICHTINGEN:

Kock van Benthem
Makelaars

 **Schasfoort**
MAKELAARS

 **ten Hag** 
MAKELAARSGROEP

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
T 0541 - 52 20 22

www.kvbm.nl

Steenstraat 56
7571 BL Oldenzaal
T 0541 - 53 25 00

www.schasfoortmakelaars.nl

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede
T 053 - 85 06 070

www.tenhag.nl

REALISATIE:

 **KUIPERS**
Aannemersbedrijf

www.aannemersbedrijf-kuipers.nl

ONTWIKKELING:

 **brummelhuis**
mijn idee van wonen

www.brummelhuis.nl