

PRIJSLIJST

Plaats: Oldenzaal
Plan: 12 woningen
Type: rijwoning, 2 x 6¹ kap
Woonwijk: De Graven Es



V.O.F. Ontwikkelingscombinatie De Graven Es

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 JULI 2017

Bouwnr.	Type "Wagenmaker"	Kaveloppervlakte in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21% BTW
11	hoekwoning	159	€ 192.500,00
12	tussenwoning	134	€ 187.000,00
13	tussenwoning	134	€ 187.000,00
14	tussenwoning	134	€ 187.000,00
15	tussenwoning	134	€ 187.000,00
16	hoekwoning	192	€ 203.000,00
17	hoekwoning	200	€ 205.000,00
18	tussenwoning	134	€ 187.000,00
19	tussenwoning	134	€ 187.000,00
20	tussenwoning	134	€ 187.000,00
21	tussenwoning	134	€ 187.000,00
22	hoekwoning	159	€ 192.500,00

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- * Woningborg Garantie - en Waarborgregeling Nieuwbouw
- * Sanitair

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en Woningborg Garantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan V.O.F. Ontwikkelingscombinatie De Graven Es.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Keuken

Verkoop en inlichtingen:



www.kvbm.nl • info@kvbm.nl • 0541 52 20 22



Bisschopstraat 18
7571 CZ OLDENZAAL
T: 0541-522022
E: info@kvbm.nl

Steenstraat 56
7571 BL OLDENZAAL
T: 0541-532500
E: oldenzaal@schasfoortmakelaars.nl

Boulevard 1945, nr 20
7511 AE ENSCHEDE
T.: 053-8506070
E.: enschede@tenhag.nl

Zwolle, maart 2017