

Projectnummer: 12066
Projectnaam: 14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A
Bouwnummer: 07
Documentdatum: 22-12-2022
Koper(s):
Aantal opties: 11



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Ruwbouw					
Algemeen					
000V	Nieuwe BENG berekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen	€245,00	16-09-2022	1	€ 245,00
Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen. Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de energieprestatie bepalingmethode genaamd BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties wordt er een BENG-berekening voor de woning opgesteld. Naar aanleiding van de uitkomst van deze BENG-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de BENG te laten voldoen aan de eisen vanuit wet- en regelgeving. In deze optie worden de kosten van de BENG-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.					
Ruwbouw					
Gevel					
001NZ	Vastgestelde ruwbouwopties BPD	€0,00	16-09-2022	1	€ 0,00
De sluitingsdatum (12-09-2022) voor de ruwbouwfase van jouw woning is inmiddels versterken. Keuzes in ruwbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingsdatum en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de ruwbouwopties bepaald. De sluitingsdatum voor de inbouwopties is 17-10-2022. Tevens vallen in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van sanitair, aanpassen keukeninstallaties, trapwijzigingen. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform de basis zoals genoemd in de technische omschrijving. Het is mogelijk om, indien de opstelplaats van de sanitaire toestellen op de basispositie volgens verkooptekening wordt uitgevoerd, voor de optie sanitair alleen het model en de kleur nog te wijzigingen zodat hier een sluitingsdatum van de afbouwfase voor kan worden aangehouden t.w. 19-12-2022. (let op, de opstelplaats van sanitair kan niet gewijzigd worden). De sluitingsdatum voor de afbouwopties is 19-12-2022. Teves valt in deze sluitingsdatum de showroomoffertes van tegelwerk en binnendeuren. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform de basis zoals genoemd in de technische omschrijving.					
003B	Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,7m	€29.125,00	16-09-2022	1	€ 29.125,00
De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Zie optie 003b op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.					
036	Deur tussen woning en berging	€3.450,00	16-09-2022	1	€ 3.450,00
Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kieraafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De standaard schakelaar wordt verplaatst volgens tekening. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.					
Ruwbouw					
Indeling					
130	Compacte hal zodat een open ruimte van woonkamer en keuken ontstaat incl. wijz. binnenkoz .verd	€1.325,00	16-09-2022	1	€ 1.325,00
Het aanpassen van de binnenwanden zodat er een open woonkamer en keuken met hierin de trap ontstaat; de hal wordt afgesloten middels een standaard deurkozijn; de deuren van de verblijfsruimten (slaapkamers) op de verdiepingen worden geluidwerend uitgevoerd, hierbij vervallen de bovenlichten van de binnenkozijnen op de verdieping; inclusief aanpassen elektrische installaties, mechanische ventilatie en warmtecapaciteit; de trapkast blijft behouden. Zie optie 130 op de optietekening.					

Inbouw

Projectnummer: 12066
Projectnaam: 14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A
Bouwnummer: 07
Documentdatum: 22-12-2022
Koper(s):
Aantal opties: 11



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Algemeen					
001NZ	Vastgestelde inbouwopties BPD	€0,00		1	€ 0,00
De sluitingsdatum (17-10-2022) voor de inbouwfase van jouw woning is verstreken. Keuzes in inbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingstermijn en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de inbouwopties bepaald. De sluitingsdatum voor de afbouwopties is 19-12-2022. Tevens valt in deze sluitingsdatum de showroomofferte van tegelwerk en binnendeuren. Indien voor deze sluitingsdatum geen keuzes zijn gemaakt dan wordt hetgeen uitgevoerd conform basis zoals genoemd in de technische omschrijving.					
Inbouw Installaties					
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)	€475,00	13-10-2022	1	€ 475,00
Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevroren. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.					
Inbouw Keuken					
403	Vervallen basiskeuken	€-3.800,00	20-12-2022	1	€ -3.800,00
De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting"). Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burens).					
Inbouw Sanitair					
500	Sanitair conform basis	€0,00	20-12-2022	1	€ 0,00
Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.					
Afbouw Algemeen					
001NZ	Vastgestelde afbouwopties BPD	€0,00		1	€ 0,00
De sluitingsdatum (19-12-2022) voor de afbouwfase van jouw woning is verstreken. Keuzes in afbouwopties zijn helaas niet meer mogelijk vanwege het verlopen van de sluitingstermijn en de opgestarte voorbereidingen / uitvoering. BPD heeft voor jouw woning de afbouwopties bepaald.					
Afbouw Tegelwerk					
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis	€0,00	20-12-2022	1	€ 0,00
Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie basis sanitair (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de Procedure koperskeuzelijst en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom. Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.					

Projectnummer:	12066	
Projectnaam:	14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A	
Bouwnummer:	07	
Documentdatum:	22-12-2022	
Koper(s):		
Aantal opties:	11	

Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
	Wandtegels 25x40 cm., Canada blanco glans. Voegkleur zilvergrijs.				
	Vloertegels 45x45 cm., Boston atracita mat. Voegkleur grijs.				
Totaal:				11	€ 30.820,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden
Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

- Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk
- Wij verzoeken je vriendelijk om de opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en deze binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
 - Na ontvangst van de getekende opdrachtbevestiging nemen wij de opdracht in behandeling. Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen.
 - Mochten wij geen getekende opdrachtbevestiging ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
 - De vermelde prijzen zijn inclusief BTW / opties van zonnepanelen aangegeven met * zijn excl BTW
 - Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst .
 - Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
 - Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze wooncoach. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
 - Trebbe heeft het recht om het meer- en minderwerk eenzijdig te annuleren.
 - De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Datum Ondertekenen	Handtekening	Handtekening
.....		