



**KUIPERS**  
Aannemersbedrijf

Vermolenweg 55a  
7679 TW Langeveen  
Tel. (0546) 68 17 77  
Fax (0546) 68 12 12  
E-mail: [info@aannemersbedrijf-kuipers.nl](mailto:info@aannemersbedrijf-kuipers.nl)  
Site: [www.aannemersbedrijf-kuipers.nl](http://www.aannemersbedrijf-kuipers.nl)

Rabo Bank Langeveen,  
rek.nr. 12.71.00.377  
BTW-nr. NL 8064.29.239.B01  
K.v.K. Enschede nr. 06083596  
IBAN: NI83 RABO 0127 1003 77  
BIC: RABONL2U



## KOPERSOPTIELIJST

Oldenzaal, Graven Es  
Wagenmaker, bouwnrs 11 t/m 16 & 17 t/m 22





## Inhoud

Inleiding	3
Maak uw keuze	4
Bezoek op de bouw	7
Keuken	7
Tegelwerk	7
Koperskeuzelijst	9
Afbouwopties	9
Ruwbouwopties	14
Voorwaarden bij de kopersoptielijst	16



## **Inleiding**

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning! Eindelijk is het zover! Om uw toekomstig woonplezier te vergroten, heeft u een aantal opties om uw woning aan te passen aan uw eigen wensen. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een keuken die aansluit bij uw smaak en culinaire ambities.

In dit document kunt u lezen welke mogelijkheden u heeft om uw woning naar uw smaak aan te passen en hoe u dit kunt regelen.

## Maak uw keuze

### Keuzelijst

De opties uit de kopersoptielijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in enkele bouwkundige opties.

Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de diverse woningen binnen het project zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen, hebben wij enkele "standaard" opties uitgewerkt. Deze opties passen binnen het bouwsysteem en de bouwplannen. Wellicht heeft u ook nog individuele wensen, welke niet door ons zijn opgenomen in de keuzelijsten. Deze wensen kunt u tijdens het gesprek met onze werkvoorbereider kenbaar maken. De werkvoorbereider zal dan beoordelen of uw wens technisch uitvoerbaar is, past in het bouwproces, voldoet aan de regelgeving en wat de prijsconsequenties zijn.

Het is mogelijk dat wij eventuele individuele wensen vanwege technische of organisatorische redenen niet of slechts in beperkte mate kunnen doorvoeren. Dat heeft onder meer te maken met beperkingen die worden opgelegd vanuit de bouwregelgeving. Individuele wensen worden in de basis niet gedeeld.

Tijdens het gesprek met onze werkvoorbereider en vóór de desbetreffende sluitingsdata kunt u uw opties kenbaar maken. Na het gesprek met onze werkvoorbereider is het mogelijk een afspraak te maken met de leveranciers van de keuken, sanitair en tegelwerk om uw keuze te maken.

### Wat is mogelijk

Uw woning is onderdeel van een seriematig bouwproject. We komen graag zoveel mogelijk tegemoet aan uw wensen, maar we kunnen helaas niet alle woonwensen honoreren. Bijvoorbeeld als de wijzigingen de bouw zouden vertragen. Bovendien moeten wij ons houden aan de bepalingen van de omgevingsvergunning, het Bouwbesluit en de welstandscommissie.

Aan de volgende wensen kunnen wij bijvoorbeeld geen gehoor geven:

- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning, anders dan aangeboden.
- Aanpassingen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.
- Plaatsgebonden ruimten verplaatsen, zoals installatie-ruimte, schachten en meterkast.
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden vóór oplevering van de woning. Dit geldt ook voor werkzaamheden die u in eigen beheer wilt uitvoeren. Vanzelfsprekend is dit na oplevering wel mogelijk. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving.

Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen echter wel consequenties hebben voor de garantie. Deze kan namelijk beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keuken, badkamer en/of toiletruimte.

### **Hoe verder na de aankoop?**

- Na de aankoop van uw woning bij de makelaar wordt u door Aannemersbedrijf Kuipers uitgenodigd voor een kopersgesprek.
- Tijdens dit gesprek wordt u geïnformeerd over uw woning, het bouwproces, de mogelijkheden en de procedure met betrekking tot de kopers opties.
- Vervolgens zullen de mogelijkheden voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair met u doorgenomen worden.
- Wij vragen u, voorafgaande aan het gesprek, dit document alvast door te nemen en eventuele vragen of opmerkingen te noteren, zodat deze tijdens het kopersgesprek doorgenomen kunnen worden.
- Na het gesprek zullen uw gegevens aan de showrooms bekend worden gemaakt.
- Vóór de hieronder genoemde (en/of in het kopersgesprek afgegeven) sluitingsdata bezoekt u de leveranciers en geeft u de gewenste opties uit de kopersoptielijst aan.
- De werkvoorbereider verwerkt uw gewenste opties op de meer- en minderwerklijst en zullen tevens worden ingetekend op de tekening en geven een indicatie van de plaats waar deze aangebracht zullen worden.
- U ontvangt van de werkvoorbereider een overzicht meer- en minderwerk, ter controle en voor ondertekening. Na ondertekening voor akkoord kunt u deze vervolgens retourneren.
- De werkvoorbereider zorgt ervoor dat deze gegevens bij het uitvoeringsteam bekend worden gemaakt en vervolgens worden meegenomen in het bouwproces.

Voor alle werkzaamheden, die door u tijdig worden opgedragen voor onderstaande sluitingsdata, is de standaard opleveringsprocedure met garanties van toepassing. Het bouwproces is een zeer bewerkelijk proces. Om dit zo soepel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen willen wij u verzoeken om de sluitingsdata goed in de gaten te houden. Dit voorkomt teleurstellingen. Na de sluitingsdata kunnen wij geen aanvullingen en/of wijzigingen meer in behandeling nemen.

Koopt u de woning ná de sluitingsdatum? Sommige opties in de kopersoptielijst zijn dan helaas niet meer mogelijk of niet meer uitvoerbaar tegen de genoemde prijs. Neem voor meer informatie contact op met Aannemersbedrijf Kuipers

## Definitieve beslismomenten type Wagenmaker "Graven Es" Oldenzaal

**Werk:**

**Datum:**

### *Verwachte week start bouwwerkzaamheden:*

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| <p>*** <b>Tot uiterlijk 8 werkweken voor start bouw:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aanbouwen of uitbouwen</li><li>- Dakkapellen, dakramen, lichtkoepels, lichtstraten, solartubes</li></ul>  | <p><i>circa week:</i></p> |
| <p>*** <b>Tot uiterlijk 4 werkweken voor start bouw:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Afmetingen / posities buitenkozijnen</li><li>- Uitvoering buitenkozijnen en ramen, schuifpuien of terrasdeuren</li><li>- Verplaatsen binnenwanden of binnendeurkozijnen</li><li>- Sparingen in verdiepingsvloer/ zoldervloer t.b.v. bijv. rookkanalen/ wasemkap/ etc.</li></ul> | <p><i>circa week:</i></p> |
| <p>*** <b>Bij aanvang kapconstructie plaatsen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Afwerkstaat ingevuld en ondertekend voor akkoord retourneren</li><li>- Wapeningsnet in cementdekvloer</li><li>- Definitieve keuze badkamer + toilet door aannemer of casco na oplevering uitvoeren</li><li>- Zolderindelingen</li><li>- Type/ soort vensterbanken (binnen)</li></ul>  | <p><i>circa week:</i></p> |
| <p>*** <b>Voordat dakpannen worden aangebracht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Definitieve keuze keuken (keukentekening)</li><li>- Definitieve keuze wand- en vloertegels</li><li>- Definitieve keuze sanitair</li><li>- Posities/ draairichtingen binnenkozijnen in lichte scheidingswanden</li></ul>  | <p><i>circa week:</i></p> |
| <p>*** <b>Voordat cementdekvloeren worden aangebracht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Definitieve uitvoering binnendeuren</li><li>- Definitieve uitvoering trappen (dicht/ open/ houtsoort/ afwerking/ spijlen/ balusters/ leuning)</li><li>- Binnenwanden anders afwerken dan behangklaar</li></ul>  | <p><i>circa week:</i></p> |

### **Betalingsregeling meer- en minderwerk**

Alle bedragen, welke zijn aangegeven in de keuzelijsten, zijn inclusief BTW. Ook de eventuele individuele offertes, welke u aangeboden worden, zullen zijn vermeld inclusief BTW. Zodra het meer- en minderwerk definitief is, zal het meerwerk worden verrekend in twee termijnen, te weten 25% bij opdracht en 75% bij de laatste termijn voor de oplevering.

## Bezoek op de bouw

Om u als koper in de gelegenheid te stellen om uw toekomstige woning vóór de oplevering te bezichtigen, worden er projectafhankelijk bezoekmomenten ingepland. Dit is bijvoorbeeld een kijkmiddag.

Deze kijkmiddag is ook bedoeld om u als koper, of uw eigen leverancier, de gelegenheid te bieden om een aantal zaken ter plaatse in te meten. Wij willen u erop wijzen dat het niet is toegestaan om buiten deze bezoekmomenten de bouw te betreden. De kijkmiddag zal georganiseerd worden tijdens de afbouwfase, zodat er voor u als koper ook echt iets te zien en te meten is en de bouw veilig betreden kan worden. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de uitvoerder.

## Keuken

### Algemeen

Standaard is uw woning niet voorzien van een keukeninrichting en is dan ook niet in de koopsom begrepen.

### Oplevering woning zonder keuken

Het leidingwerk wordt conform bijgevoegde nultekening aangebracht en afgedopt. Wijzigen van leidingwerk en extra aansluitpunten naar aanleiding van de definitieve keukentekeningen kunnen in overleg met de installateur voor de oplevering worden meegenomen.

Plaatsing van uw keuken is mogelijk na oplevering van de woning.

## Tegelwerk

### Algemeen

Het standaard tegelwerk bestaat uit:

Wandtegels: 20 x 40 cm, kleur wit, liggend verwerkt;

Vloertegels: 40 x 40 cm, kleur Gems Black

De voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend verwerkt).

Standaard wandtegelhoogte toilet: ca. 120cm.

Standaard wandtegelhoogte badkamer ca. 220cm.

Mocht u andere tegels wensen dan de standaard kunt u uw definitieve keuze maken u bij onze tegelshowroom.

Voor een bezoek aan de door ons gekozen tegelshowroom verzoeken wij u in alle gevallen vooraf telefonisch een afspraak te maken met:

Naam showroom: Raab Karcher

Adres: Oosteinde 36

Plaats: 7671 AA Vriezenveen

Telefoonnummer: 0546 - 556666

**Het offertetraject van het tegelwerk ziet er als volgt uit:**

- U maakt een afspraak met de tegelleverancier;
- U dient de definitieve tekeningen (badkamer en toilet(ten)) van de door u getekende sanitair offerte mee te nemen naar de tegelleverancier, zodat hiervan een offerte gemaakt kan worden. Bij een wijziging nadien, dient u de juiste/laatste tekening van de sanitair showroom aan te leveren c.q. mee te nemen naar de tegelleverancier;
- U ontvangt een offerte (met tekening) van de tegelleverancier van het tegelwerk circa twee weken na uw bezoek aan de tegelleverancier;
- U stuurt de offerte met tekening/opdrachtbevestiging binnen de aangegeven sluitingsdatum ondertekend retour naar de tegelleverancier;
- Aannemersbedrijf Kuipers ontvangt uw getekende offerte van de tegelleverancier, en zal het gespecificeerde bedrag voor het tegelwerk opnemen op het meerwerkoverzicht;
- Vóór de oplevering zal het tegelwerk in uw toekomstige woning worden gerealiseerd.
- Uw tegelkeuze valt onder de afbouw sluitingsdatum, echter vormt deze offerte samen met de sanitair offerte het totale meerwerkbedrag voor het toilet en badkamer. In verband met het instorten van leidingwerk valt de sanitair offerte onder de ruwbouw sluitingsdatum, terwijl de bouwkundige kosten door de tegelleverancier wordt geoffreerd.
- Tot slot willen wij benadrukken dat het standaard tegelwerk projectmatig wordt ingekocht, waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als u besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dient u er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard tegelwerk lager is dan hetgeen u als individu betaalt in de showroom.

Wordt er meer tegelwerk (of tegels met een andere formaat) aangebracht, dan betaalt u de meerprijs en het arbeidsloon voor het verwerken daarvan.

De gekozen wand- en vloertegels worden berekend en afgerond op hele verpakkingen inclusief snijverlies. Meerdere m<sup>2</sup> die nodig zijn voor bijvoorbeeld een bepaald motief of hetgevolg zijn van een ander formaat tegel, worden doorberekend.

Er zijn wandtegels met ongeglazuurde zijkanen. Indien gewenst kunt u tegen meerprijs profielen uitzoeken voor de afwerking van uitwendige hoeken.

Voor de vloer- en wandtegels worden standaard grijze voegen toegepast, voor de wandtegels standaard zilvergrijze voegen.

Indien gewenst kunt u bij de tegelleverancier, tegen meerprijs, ook een andere kleur kiezen met uitzondering van lichte kleuren voor de voegen van de vloertegels. De voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend verwerkt). Ook willen wij u er op wijzen dat er zich kleurafwijkingen kunnen voordoen in zowel tegels als voegen.



## KOPERSKEUZELIJST

<b><u>AFBOUWOPTIES</u></b>			
<b><u>TEGELWERK</u></b>			
	<b>Standaard wandtegels toilet</b> Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot ca. 120 cm hoogte in de toiletruimte. Afmeting 20 x 40 cm, kleur wit, liggend verwerkt. Tegels volgens getoonde monsters en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt.		Standaard
1	<b>Standaard wandtegels toilet tot plafond</b> Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot plafondhoogte in de toiletruimte. Afmeting 20 x 40 cm, kleur wit, liggend verwerkt. Tegels zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt.	€	510,00
	<b>Standaard vloertegels toilet</b> Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegels in de toiletruimte. Afmeting 40 x 40 cm, kleur Gems Black. Tegels zoals omschreven in de technische omschrijving. Het tegelpatroon is recht en de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) met elkaar aangebracht.		Standaard
2	<b>Wand- en vloertegels toilet volgens offerte</b> Het leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels in de toiletruimte volgens offerte tegelshowroom. Wanneer de offerte akkoord is, dan kunt u deze ondertekenen en retourneren. Het offertebedrag voor het tegelwerk wordt op de opdrachtbevestiging opgenomen.		Offerte
3	<b>Vervallen wand - en vloertegels toilet</b> Het laten vervallen van het tegelwerk in de toiletruimte. Hierbij komen ook het sanitair en het wandspuitwerk te vervallen. Wel wordt het plafondspuitwerk en de afwerkvloer aangebracht. De koper dient zelf de vloer (in het toilet) te meten op vochtgehalte alvorens de tegels na oplevering zelf kunnen worden aangebracht. De installatie wordt op de standaard plaats afgedopt en de wanden worden "tegelklaar" opgeleverd. (Alleen mogelijk in combinatie met optie 8).  Op deze optie is de gelimiteerde regeling van het garantie-instituut van toepassing.	€	-/- 350,00
	<b>Standaard wandtegels badkamer</b> Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot ca. 220 cm hoogte in de badkamer. Afmeting 20 x 40 cm, kleur wit, liggend verwerkt. Tegels zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt.		Standaard
4	<b>Standaard wandtegels badkamer tot plafond</b> Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot plafondhoogte in de badkamer. Afmeting 20 x 40 cm, kleur wit, liggend verwerkt. Tegels zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt.	€	290,00

	<b>Standaard vloertegels badkamer</b> Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegels in de badkamer. Afmeting 40 x 40 cm, kleur Gems Black. Tegels zoals omschreven in de technische omschrijving. Het tegelwerk is recht en de wand en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) met elkaar aangebracht.		Standaard
5	<b>Wand- en vloertegels badkamer volgens offerte</b> Het leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels in de badkamer volgens offerte tegelshowroom. Wanneer de offerte akkoord is, dan kunt u deze ondertekenen en retourneren. Het offertebedrag voor het tegelwerk wordt op de opdrachtbevestiging opgenomen.		Offerte
6	<b>Vervallen wand- en vloertegels badkamer</b> Het laten vervallen van het tegelwerk in de badkamer. Hierbij komen ook het sanitair, wandspuitwerk, de dorpel en de afwerkvloer te vervallen. De installatie wordt op de standaard plaats afgedopt en de wanden worden "tegelklaar" opgeleverd. (Alleen mogelijk in combinatie met optie 10).  Op deze optie is de gelimiteerde regeling van het garantie-instituut van toepassing.	€	-/- 1.295,00
	<b>SANITAIR</b>		
	<b>Standaard sanitair toilet</b> Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving.		Standaard
7	<b>Sanitair toilet volgens meerwerklijst sanitair</b> In plaats van standaard sanitair in de toiletruimte maakt u een andere keuze uitgezocht in een nader te bepalen showroom in overleg met de installateur.		Offerte
8	<b>Vervallen standaard sanitair toilet</b> Het sanitair voor de toiletruimte komt te vervallen. De koudwaterleiding en de rioleringsleiding worden op de standaard plaatsen afgedopt. De elektraleidingen worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. U dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de water- en rioleringsleidingen. De leidingen worden uitsluitend aangebracht op de standaard plaatsen en kunnen niet gewijzigd worden. Het plaatsen van het sanitair en het doorvoeren van installatiewijzigingen kan na oplevering door u worden gerealiseerd (alleen mogelijk in combinatie optie 3).  Op deze optie is de gelimiteerde regeling van het garantie-instituut van toepassing.	€	-/- 425,00
	<b>Standaard sanitair badkamer</b> Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving.		Standaard
9	<b>Sanitair badkamer volgens meerwerklijst sanitair</b> In plaats van standaard sanitair in de badkamer maakt u een andere keuze uitgezocht in een nader te bepalen showroom in overleg met installateur.		Offerte

10	<b>Vervallen sanitair badkamer</b> Het sanitair voor de badkamer komt te vervallen. De koud- en warmwaterleiding en de rioleringsleiding worden op de standaard plaatsen afgedopt. De elektraleidingen worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. U dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de water- en rioleringsleidingen. De leidingen worden uitsluitend aangebracht op de standaard plaatsen en kunnen niet gewijzigd worden. Het plaatsen van het sanitair en het doorvoeren van installatiewijzigingen kan na oplevering door u worden gerealiseerd (alleen mogelijk in combinatie met optie 6).  Op deze optie is de gelimiteerde regeling van het garantie-instituut van toepassing.	€	-/- 760,00
	<b><u>LOODGIETERSWERK</u></b>		
11	<b>Buitenkraan achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met beluchter aan de achtergevel. Deze is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt. Deze buitenkraan krijgt een vaste plaats en wordt op de optietekening aangegeven.	€	355,00
12	<b>Buitenkraan met schrobput achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met beluchter en schrobput aan de achtergevel. De schrobput wordt aangesloten op het riool en de kraan is afsluitbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk. Het betreft een opbouw buitenkraan. Deze buitenkraan met schrobput krijgt een vaste plaats en wordt op de optietekening aangegeven.	€	610,00
	<b><u>CENTRALE VERWARMING</u></b>		
13	<b>Cv-combiketel, klasse CW5</b> Het leveren en aanbrengen van een cv-ketel met een warmwatercapaciteit klasse CW5 in plaats van een cv-ketel met de standaard warmwateropbrengst. Het extra warmwatercomfort kan gepaard gaan met een hoger energieverbruik	€	255,00
	<b><u>ELEKTRA</u></b>		
14	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op de standaard hoogte in de wand. De positie in nader overleg met de installateur. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast.	€	160,00
15	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op de standaard hoogte aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Wanneer het aantal groepen in uw woning boven de 8 komt, moet er een extra aardlekschakelaar opgenomen worden. De eventueel benodigde extra aardlekschakelaar zal bij u in rekening worden gebracht.	€	245,00
16	<b>Bedraden loze leiding t.b.v. enkele WCD op aparte groep</b> Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€	160,00

17	<b>Verplaatsen van een elektrapunt</b> Het verplaatsen van een standaard elektrapunt zoals een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar (mits tijdig doorgegeven), in overleg met installateur. Het te verplaatsen elektrapunt is uitsluitend binnen dezelfde ruimte mogelijk.		Gratis
17-a	<b>Verplaatsen van een elektrapunt</b> Het verplaatsen van een standaard elektrapunt zoals een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar (na het definitief zijn van de tekeningen) in de wand op een door u aan te geven positie in het werk. Het te verplaatsen elektrapunt is uitsluitend binnen dezelfde ruimte mogelijk.	€	55,00
18	<b>Verplaatsen van een plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een door u aan te geven positie op bijgevoegde plattegrond (mits tijdig doorgegeven). De aangegeven maatvoering heeft een marge van +/- 100 mm in verband met de kanaalplaatvloer. Het te verplaatsen plafondlichtpunt is uitsluitend binnen dezelfde ruimte mogelijk.		Gratis
18-a	<b>Verplaatsen van een plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een door u aan te geven positie in het werk. De aangegeven maatvoering heeft een marge van +/- 100 mm in verband met de kanaalplaatvloer. Het te verplaatsen plafondlichtpunt is uitsluitend binnen dezelfde ruimte mogelijk.	€	100,00
19	<b>Dimmer in plaats van schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een standaard schakelaar. De dimmer is geschikt voor halogeen- en gloeilampen.	€	180,00
20	<b>Loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding op de standaard hoogte. De positie van de loze leiding kunt u aangeven op bijgevoegde plattegrond en wordt van daaruit naar de meterkast aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€	85,00
21	<b>Twin UTP5-aansluiting</b> Het leveren en aanbrengen van een twin UTP5-aansluiting op de standaard hoogte. De aansluiting wordt compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De positie van de twin UTP5-aansluiting in overleg met de installateur en wordt van daaruit naar de meterkast aangebracht.	€	280,00
22	<b>Cai-aansluiting</b> Het leveren en aanbrengen van een cai-aansluiting op de standaard hoogte. De aansluiting wordt compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De positie van de cai-aansluiting in overleg met de installateur en wordt van daaruit naar de meterkast aangebracht.	€	200,00
23	<b>Loze leidingen ten behoeve van audio-installatie/homecinemaset (vier loze leidingen)</b> Het leveren en aanbrengen van vier loze leidingen die uitkomen bij een cai-aansluiting in de woonkamer. Deze vier leidingen zijn ten behoeve van de speakers. De loze leidingen komen uit de vloer, voor de wand. De posities van de loze leidingen in nader overleg met de installateur.	€	295,00

24	<b>Loze leiding ten behoeve van zonwering</b> Het leveren en aanbrengen van een inbouwdoos t.b.v. een na oplevering door derden te leveren bediening voor de zonwering. Inclusief een inbouwdoos ter plaatse van de doorvoer in de spouwmuur, deze is bedoeld voor een te plaatsen werkschakelaar. Wanneer u na oplevering een uitval zonnescerm wilt gaan plaatsen, dient u gevelondersteuning op te laten nemen in de achtergevel.	€	85,00
25	<b>Loze leiding t.b.v. zonwering met jaloezieschakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met jaloezieschakelaar voor een na oplevering door derden te leveren bediening voor de zonwering. Inclusief een werkschakelaar ter plaatse van de doorvoer in de spouwmuur. Wanneer u na oplevering een uitval zonnescerm wilt plaatsen, dient u gevelondersteuning op te laten nemen in de achtergevel.	€	285,00
26	<b>15 mtr grondkabel t.b.v. tuinverlichting</b> Het leveren en aanbrengen van ca. 15 meter 2-aderige grondkabel t.b.v. na oplevering door derden aan te brengen tuinverlichting. Deze grondkabel wordt naar de positie zoals op tekening aangegeven onder het maaiveld aangelegd. Inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar.	€	330,00
27	<b>Dimmer op rechter wandcontactdozen</b> Het leveren en aanbrengen van een dimmer met een maximaal vermogen van 400W. Van de dubbele wandcontactdozen in de woonkamer wordt de rechter aangesloten op de dimmer. De positie van de dimmer in nader overleg met de installateur	€	440,00
28	<b>Comfortschakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een comfortschakelaar in plaats van een standaard schakelaar voor een lichtpunt. Met deze comfortschakelaar kunt u het lichtpunt handmatig, automatisch of semi-automatisch schakelen. Deze optie is uitsluitend mogelijk voor het model Busch-Jeager Reflex.	€	165,00
29	<b>Schakelmateriaal Reflex alpinewit</b> Het leveren en aanbrengen van Buch-Jeager Reflex (SI214) alpinewit schakelmateriaal in de gehele woning in plaats van het standaard schakelmateriaal.	€	110,00
30	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitengevel. De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op 300mm boven peil aangebracht. De positie van de spatwaterdichte wandcontactdoos in nader overleg met de installateur	€	230,00

<b><u>RUWBOUWOPTIES</u></b>			
<b><u>BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN</u></b>			
31	<p><b>Uitbouw begane grond 1200mm</b>            Het verlengen van de begane grond met 1200 mm (cascovergrotting). De standaard afwerking in de ruimte blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw. Inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt in de woonhoek en het verplaatsen van het standaard installatiewerk nabij de achtergevel.</p> <p>Wanneer u na oplevering een uitval zonnenscherm wilt gaan plaatsen, dient u gevelondersteuning op te laten nemen in de achtergevel.</p> <p>Let op! Het kan zijn, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, dat de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</p>	€	7.095,00
32	<p><b>Uitbouw begane grond 1800mm</b>            Het verlengen van de begane grond met 1800 mm (cascovergrotting). De standaard afwerking in de ruimte blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw. Inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt in de woonhoek en het verplaatsen van het standaard installatiewerk nabij de achtergevel. Tevens wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p> <p>Wanneer u na oplevering een uitval zonnenscherm wilt gaan plaatsen, dient u gevelondersteuning op te laten nemen in de achtergevel.</p> <p>Let op! Het kan zijn, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, dat de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</p>	€	9.845,00
33	<p><b>Uitbouw begane grond 2400mm</b>            Het verlengen van de begane grond met 2400 mm (cascovergrotting). De standaard afwerking in de ruimte blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw. Inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt in de woonhoek en het verplaatsen van het standaard installatiewerk nabij de achtergevel. Tevens wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p> <p>Wanneer u na oplevering een uitval zonnenscherm wilt gaan plaatsen, dient u gevelondersteuning op te laten nemen in de achtergevel.</p> <p>Let op! Het kan zijn, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, dat de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</p>	€	11.990,00
34	<p><b>Kozijn achtergevel wijzigen naar openslaande tuindeuren met zijlichten</b>            Het leveren en aanbrengen van openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De dubbele tuindeuren worden uitgevoerd in kunststof. Aan weerszijden van de tuindeuren wordt een zijlicht gerealiseerd tot aan maaiveld. De pui is ca. 333 cm breed en wordt uitgevoerd met geïsoleerde beglazing.</p>	€	2.300,00
35	<p><b>Kozijn achtergevel wijzigen naar openslaande tuindeuren</b>            Het leveren en aanbrengen van openslaande tuindeuren in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De dubbele tuindeuren worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van geïsoleerde beglazing.</p>	€	1.150,00

36	<b>Extra dakraam op zolder</b> Het leveren en aanbrengen van een extra tuimelvenster (dakraam) op zolder aan de voor-/achterzijde van de woning, afmeting 114 x 118 cm inclusief de bouwkundige voorzieningen. De positie van het dakraam in nader overleg.	€	1.150,00
37	<b>Dakkapel op zolder aan de achterzijde (ipv opgenomen dakraam)</b> Het plaatsen van een dakkapel, breedte ca. 2350 mm, aan de achterzijde. Voorzien van twee vaste ramen en één draaikiepraam met een houten vensterbank. De binnenzijde wordt afgewerkt conform het afwerkingsniveau van de zolder, zoals omschreven in de technische omschrijving.	€	4.290,00
38	<b>Dakdoorvoer ten behoeve van droger</b> Het leveren en aanbrengen van een sparing in het dakgedeelte op zolder en een dakdoorvoer ten behoeve van een wasdroger met luchtafvoer (niet noodzakelijk bij een condensdroger). Deze optie is excl. een wandcontactdoos op aparte groep (code 15). De positie van de dakdoorvoer wordt door de installateur in het werk bepaald.	€	135,00
39	<b>Alternatieve binnendeuren &amp; deurgarnituur</b> Het wijzigen van een standaard binnendeur in een alternatieve binnendeur en/of het wijzigen van het standaard hang- en sluitwerk op de binnendeuren. Hierbij valt te denken aan binnendeuren met paneel- en of glasvulling. E.e.a. in nader overleg.		Offerte
40	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur ten opzichte van de standaard draairichting. Exclusief het verplaatsen van het installatiewerk (lichtschakelaar). Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur houdt in van links naar rechts of andersom, niet van binnen naar buiten of andersom.	€	50,00
41	<b>Dichte trap in plaats van standaard open trap</b> Het leveren van enkele dichte vuren trap in plaats van een standaard open trap naar de zolder.	€	530,00
42	<b>Schuifpui van buiten openen en afsluiten</b> De mogelijkheid om de schuifpui van buitenaf te openen en af te sluiten d.m.v. een cilinderslot met een sleutel.	€	170,00

## Voorwaarden bij de kopersoptielijst

- 1 Uw woning maakt deel uit van een projectmatig te bouwen woningbouwplan. Daarom worden er, om een goede voorbereiding en correcte uitvoering te kunnen waarborgen, sluitingsdata gesteld, waarbinnen uw opties bekend dienen te zijn.

Na deze gestelde sluitingsdata kunnen en worden er geen wijzigingen doorgevoerd.

- 2 De definitieve kopersoptielijst waarop wij aan u uw keuzes bevestigen, dient u voor sluitingsdatum voor akkoord (incl. bijlagen) getekend aan Aannemersbedrijf Kuipers te retourneren. Indien de lijst niet ondertekent door ons retour is ontvangen, gaan wij ervan uit dat de lijst vervallen is en wordt de woning als standaard of volgens de laatst getekende meerwerklijst opgeleverd.
- 3 Voor betalingen van meerwerken geldt de regeling, zoals is opgenomen in de Woningborg aannemingsovereenkomst.
- 4 De prijzen zijn inclusief het geldende BTW-tarief.
- 5 Het leveren en plaatsen van de in deze omschrijving beschreven alternatieve materialen en/of oplossingen houdt in alle gevallen in (ook daar waar dit niet uitdrukkelijk staat vermeld), dat de besteksmatig voorziene materialen en/of oplossingen in de optieprijsen zijn verrekend en daardoor zijn komen te vervallen.
- 6 Opties zijn gebaseerd op de standaardwoning. In het plan kunnen woningen voorkomen, waarbij de optie niet op de aangegeven wijze kan worden uitgevoerd. Aannemersbedrijf Kuipers behoudt zich het recht voor dit voor de betreffende woning te wijzigen c.q. te laten vervallen.
- 7 Een exemplaar van deze kopersoptielijst is gedeponneerd bij de notaris.

Februari 2017