

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
--------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------

01 RUWBOUW
00 Algemeen

000T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure
 Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen en aanvullende gegevens over de showrooms.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: In deze koperskeuzelijst is er rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. Het kan voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. Voor de standaard woning, zonder opties, is BENG2=0 van toepassing. Wanneer er voor (ruwbouw-) opties wordt gekozen is het mogelijk dat niet voldaan wordt aan BENG2=0. Dit heeft geen gevolgen voor de BENG regelgeving.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 27-06-2022.

000V Nieuwe BENG berekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen € 245,00 / ST
 Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen.
 Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de energieprestatie bepalingsmethode genaamd BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen).

Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties wordt er een BENG-berekening voor de woning opgesteld. Naar aanleiding van de uitkomst van deze BENG-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de Beng te laten voldoen aan de eisen vanuit wet- en regelgeving.

In deze optie worden de kosten van de BENG-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.

000Z Verzwaren warmtepomp ntb

Een keuze in (een combinatie van) ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de positie van de warmtepomp. Het kan zijn dat de warmtepomp zwaarder uitgevoerd moet worden. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzaard moet worden. We brengen je aansluitend op de hoogte van deze zwaardere uitvoering van de warmtepomp en deze wordt separaat bij je in rekening gebracht. Houd er rekening mee dat deze meerprijs Euro 10.000,- kan bedragen. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.

05 Gevel

001 Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties. ntb

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst 2 [^] 1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
001Z	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat 5,7m</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Zie optie 001Z op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 20.230,00 / ST
003B	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,7m</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Zie optie 003b op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 29.125,00 / ST
018B	<p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel</p> <p>Schuifdeurkozijn met ventilatierooster ipv. de achterpui. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan zal de Beng-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 018B op de optietekening.</p>	€ 3.490,00 / ST
035AZ	<p>Berging indeling met studie en berging (uitsluitend i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een studie en berging.</p> <p>De onderzijde van het plafond in de berging wordt afgewerkt met spuitwerk; binnenwanden worden in de berging behangklaar; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming aangebracht; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Optioneel kan voor een deur tussen berging en studeerruimte worden gekozen (optie 038).</p> <p>Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd</p>	€ 7.525,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	<p>hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Zie optie 035AZ op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	
035BZ	<p>Berging indeling met bijkeuken en berging (uitsluitend i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging.</p> <p>De onderzijde van het plafond in de berging wordt afgewerkt met spuitwerk; binnenwanden worden in de berging behangklaar; elektra wordt als inbouw uitgevoerd.</p> <p>De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt vloerverwarming aangebracht, afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de berging en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Optioneel kan voor een deur tussen berging en bijkeuken worden gekozen (optie 038).</p> <p>Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Zie optie 035BZ op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 6.635,00 / ST
036	<p>Deur tussen woning en berging</p> <p>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De standaard schakelaar wordt verplaatst volgens tekening.</p> <p>De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.</p>	€ 3.450,00 / ST
038	<p>Tussendeur indeling berging i.c.m. optie studie of optie bijkeuken</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie studie (035AZ) of optie bijkeuken (035BZ) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze studie/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het</p>	€ 3.450,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	<p>kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; inclusief extra wisselschakelaar voor lichtpunt berging.</p> <p>De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.</p> <p>Zie optie 038 op de optietekening.</p>	
06	Dakraam	
049AZ	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimpering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie en aantallen van de) zonnepanelen. Optie wordt op haalbaarheid getoetst in verband met de verdeling van de zonnepanelen en is alleen mogelijk bij een 'hele' vlakverdeling van de zonnepanelen. Dit betekent dat bij de keuze van een dakraam een of twee extra zonnepanelen als meerwerk toegevoegd moeten worden (dit met uitzondering van bouwnummer 12). Deze extra zonnepanelen zijn NIET in deze meerprijs opgenomen en worden verrekend bij optie 052A. Een en ander wordt met u doorgenomen.</p>	€ 1.780,00 / ST
07	Zonnepanelen	
052A	<p>Zonnepanelen opdak all black 360 Wp</p> <p>Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black 360Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer.</p> <p>De zonnepanelen worden alleen aangeboden in een 'nette/hele' vlakverdelingen.</p> <p>Ongeveer 2 weken voor de oplevering sturen we je een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat je zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien dit van toepassing is. Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.</p>	Op aanvraag
052B	<p>Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen</p> <p>Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Elk paneel wordt voorzien van 1 optimizer. Indien er een topgevel, schoorsteen, boom aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	Op aanvraag
10	Indeling	
105	Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning	€ 2.035,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	<p>De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing bij verplaatsingen buiten de aangegeven keukenzone.</p> <p>Zie optie 105 op de optietekening.</p>	
130	<p>Compacte hal zodat een open ruimte van woonkamer en keuken ontstaat incl. wijz. binnenkoz .verd</p> <p>Het aanpassen van de binnenwanden zodat er een open woonkamer en keuken met hierin de trap ontstaat; de hal wordt afgesloten middels een standaard deurkozijn; de deuren van de verblijfsruimten (slaapkamers) op de verdiepingen worden geluidwerend uitgevoerd, hierbij vervallen de bovenlichten van de binnenkozijnen op de verdieping; inclusief aanpassen elektrische installaties, mechanische ventilatie en warmtecapaciteit; de trapkast blijft behouden.</p> <p>Zie optie 130 op de optietekening.</p>	€ 1.325,00 / ST
131A	<p>Dubbele opdek deuren tussen hal en woonkamer/keuken met stalen kozijn zonder bovenlicht</p> <p>Enkel deurkozijn vervangen door een stalen kozijn met dubbele opdek deuren zonder bovenlicht (wand loop door tussen bovenkant kozijn en plafond). De deuren worden uitgevoerd als dichte deuren (afmeting deur ca. 780x2315mm); deuren met sponning-contrasponning uitgevoerd; alleen op de loopdeur wordt een kruk geplaatst; de andere deur wordt vastgezet middels kantschuiven (en wordt uitgevoerd zonder kruk); om de kantschuif aan de onderzijde vast te zetten zal door jouw vloerleverancier een voorziening opgenomen moeten worden in de vloerafwerking. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Via de deurplus kun je eventueel een andere deur kiezen.</p> <p>Zie optie 131A op de optietekening.</p> <p>Genoemde prijs is per kozijn.</p>	€ 1.215,00 / ST
148C	<p>Separaat toilet op de verdieping</p> <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. De slaapkamer aan de voorzijde wordt hierdoor kleiner. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer. Er wordt geen fonteintje in deze separate toiletruimte geplaatst.</p> <p>Zie optie 148C op de optietekening.</p>	€ 3.305,00 / ST
150A	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.p.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Zie optie 150A op de optietekening.</p>	€ 785,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen.</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke</p>	€ 2.275,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	<p>dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering.</p> <p>De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Zie optie 155 op de optietekening.</p>	
161B	<p>Zolderindeling met slaapkamer en berging en technische ruimte</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, berging en technische ruimte (technische ruimte is standaard); in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berging en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Zie optie 161B op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	€ 17.440,00 / ST
	Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 2,3,4,6,7,8,10,11,13 en 14.	
162AZ	<p>Zolderindeling met 2 slaapkamers, techn. ruimte incl. 1x dakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 slaapkamers en technische ruimte (technische ruimte is standaard); alleen in de beide slaapkamers wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en per slaapkamer wordt een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.</p> <p>Er wordt 1 stuks extra dakraam in slaapkamer voorzien geplaatst, type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimpering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p>	€ 18.535,00 / ST
	<p>Zie optie 162AZ op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 1,5,9 en 12.</p>	

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
162B	<p>Zolderindeling met slaapkamer en techn. ruimte incl. 1x dakraam voorgevel</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer en technische ruimte (technische ruimte is standaard); alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.</p> <p>Er wordt een (extra) dakraam in de slaapkamer geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Zie optie 162B op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	€ 14.905,00 / ST
162DZ	<p>Zolderindeling met slaapkamer, badkamer en techn.ruimte incl. 1x dakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer en technische ruimte (technische ruimte is standaard); alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke de vloerverwarming voor beide ruimtes separaat regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatieshoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens het plafond in de badkamer).</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spacksputwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.</p> <p>Er wordt 1 stuks extra dakraam inde badkamer op de voorgevel geplaatst, type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van het vergroten van de boiler worden gekozen, zie optie 322Z.</p> <p>Zie optie 162DZ op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	€ 31.215,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
		Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 2,3,4,6,7,8,10,11,13 en 14.	
170	Wijzigen draairichting binnendeur	Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.	€ 100,00 / ST
171	Verplaatsen binnendeurkozijn	Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.	€ 100,00 / ST
15	Installaties		
322Z	Vergroten van de warmtepomp boiler van 200 liter naar 300 liter	Het leveren en monteren van een grotere boiler in de standaard warmtepomp Deze boiler heeft een capaciteit van 300 liter. De standaard boiler is 200 liter. Door deze vergrootte boiler heb je langere tijd de beschikking over warm water. Met de standaard douchekraan (5,7 l/min) kun je met de standaard 200 liter boiler bijvoorbeeld circa 43 minuten achter elkaar douchen (warm tapwater afnemen). Met de vergrootte boiler is dit circa 70 minuten. Deze optie is aan te raden wanneer bijvoorbeeld het bad wordt gevuld en gelijktijdig wordt gedoucht of bij het gebruik van 2 douches tegelijk.	€ 1.095,00 / ST
330Z	Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting naar optionele bijkeuken	Verplaatsen van de gehele wasmachine en droger aansluiting van zolder naar bijkeuken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie indeling berging met bijkeuken en berging (optie 35BZ). Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger vanaf de zolder naar de achtergevel in de bijkeuken. Aansluitingen zolder vervallen hierbij. Risico op bevriezing voor rekening van de koper. Zie optie 330Z op de optietekening.	€ 705,00 / ST
02	INBOUW		
15	Installaties		
210	Extra dubbele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 215,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 160,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je	€ 160,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	<p>via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.</p> <p>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>		
211B	<p>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>		€ 160,00 / ST
213	<p>Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep</p>		€ 50,00 / ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 245,00 / ST
215	<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 360,00 / ST
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 210,00 / ST
217A	<p>Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; vanaf de meterkast, eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting op het buitengevelmetselwerk van de woning. Voor een aansluiting tbv. oplaadpunt auto zie optie 270A. Positie iom de wooncoach.</p>		€ 210,00 / ST
220	<p>Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>		€ 175,00 / ST
222	<p>Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX-</p>		€ 360,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
225	Aansluitpunt CAI i.p.v. UTP CAT6	Het veranderen van de reeds aanwezige UTP aansluiting met COAX- bedrading ; afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 50,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 155,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 300,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 195,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.	€ 245,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 60,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 375,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.	€ 375,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 240,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in de zelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de	€ 125,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
		vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.	
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de wooncoach.	€ 255,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar	€ 140,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.	€ 255,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 60,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.	€ 60,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt	Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 60,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren	Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 590,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal	Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 605,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het	€ 605,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	<p>schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		
247C	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 670,00 / ST
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 605,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 745,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart Ral 9005 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 795,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen (zie technische omschrijving). Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen (groep 13 t/m 16). Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		€ 615,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>		€ 310,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk</p>		€ 140,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
		geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	
265		Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach. Exclusief armatuur.	€ 215,00 / ST
266		Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezieschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.	€ 315,00 / ST
267		Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.	€ 350,00 / ST
268		Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMVkas 2x2,5mm ²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.	€ 780,00 / ST
270A		Loze leiding t.b.v. laadpunt auto Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.	€ 185,00 / ST
334		Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk	€ 925,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst 2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
	<p>TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden.</p> <p>Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra.</p> <p>Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p> <p>Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 475,00 / ST
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voor- of zijgevel</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p>	€ 550,00 / ST
343	<p>Schroput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schroput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schroput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>	€ 570,00 / ST
345	<p>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging incl. kruipluik</p> <p>Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de berging; een Grohe Costa-L brugmengkraan met warm- en koudwater; mogelijkheid op bevriezing is niet uitgesloten en voor risico van de koper; positie tegen de wand van de woning, met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water; er wordt een kruipluik in de berging gerealiseerd.</p> <p>Zie optie 345 op de optietekening.</p>	€ 1.460,00 / ST
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving.</p> <p>Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer en slaapkamer 1.</p>	€ 180,00 / ST

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
--------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------

20 Keuken

400	Keuken via projectleverancier		Via keukenshowroom
-----	-------------------------------	--	--------------------

De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op, deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.

401	Alternatieve keuken via projectleverancier		Via keukenshowroom
-----	--------------------------------------------	--	--------------------

Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.

Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").

402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier		Volgens offerte
-----	-----------------------------------------------------------	--	-----------------

Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.

Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

403	Vervallen basiskeuken		-€ 3.800,00 / ST
-----	-----------------------	--	------------------

De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").

Er wordt geen geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap aangeboden. Indien je zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dan dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast richting burens).

404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken		Volgens offerte
-----	----------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Zie de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.

Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

25 Sanitair

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
500	Sanitair conform basis		Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		
501	Sanitair conform offerte showroom		Volgens offerte
	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.		
520B	Casco opleveren badkamer		-€ 3.145,00 / ST
	Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.		
	LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.		
	LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.		
522B	Casco opleveren toiletruimte		-€ 785,00 / ST
	Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.		
30	Binnenkozijnen		
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht		€ 150,00 / ST
	Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het		

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A

Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	------------------	---------------------

bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.

35 Trappen

607 Trap uitvoeren conform traptool De Vries volgens offerte

De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Conform bestelopdracht d.d. .

Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie. 211A / 211B) te kiezen.

607B Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap

Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

03 AFBOUW
40 Schilderwerk / Afbouw

840 De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk € 3.610,00 / ST

De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht.

45 Tegelwerk

510 Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Basis

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

511 Tegelwerk conform offerte showroom Volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.

14 2/1 kap + 15 rijwoningen Graven-Es vlek 10A			
Optie	Koperskeuzelijst	2^1 KAP WONINGEN	Prijs incl. 21% BTW
50	Deurtool		
704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex Deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex Deurplus verlopen.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).</p>		Volgens offerte
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
55	Tuin		
970Z	<p>Terras achter de woning laten vervallen Het laten vervallen van het gehele terras achter de woning. Het zand ter plaatse van het terras wordt niet aangebracht; de gehele tuin wordt afgewerkt met uitkomende grond. De bestrating van de oprit en het (gemeenschappelijke) pad naast de berging wordt wel aangebracht.</p>		-€ 635,00 / ST