

12-12-2019			
Optie	Koperskeuzelijst		
Aann.	Sluis	Omschrijving	Prijs incl. BTW
00 ALGEMEEN			
00	Algemeen		
35021.0.000		<p>Hierbij de koperskeuzelijst voor uw nieuwe woning. Uit deze opties kunt u een keuze maken om uw woning naar uw eigen wensen te realiseren.</p> <p>Afwijkende opties alleen op aanvraag en ter beoordeling van Trebbe.</p> <p>Het getal tussen de "punten" in het optienummer (35021.1.000) geeft aan tot welke sluitingsdatum deze optie behoort;</p> <p>1; sluitingsdatum ruwbouw- en inbouwfase incl. elektra 8 weken voor start bouw 2; sluitingsdatum afbouwfase met deuren en tegels bij start bouw</p> <p>In de "procedure koperskeuzelijst" in de verkoopmap wordt uitleg gegeven aan deze sluitingsdata, alsmede onze werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.</p>	
02 INBOUW			
35021.1.001		<p>Appartement upgraden naar comfort</p> <p>De afwerking van het appartement upgraden van basis naar comfort. De rechte keuken met toebehoren vervalt en wordt een hoekkeuken inclusief: een Grohe Eurosmart Cosmopolitan 1-hendel kraan, inductie inbouw kookplaat, inbouwkoelkast 106 liter met een vriesvak van 17 liter, een RVS schouwkap op basis van recirculatie met RVS achterwand en 3 loze leidingen voor de combimagnetron, vaatwasser en oven.</p> <p>.</p> <p>De binnendeurgarnituur van Svedex type Buvalux Extra wordt vervangen door type Buvalux D'sign Plus.</p> <p>.</p> <p>Het laten vervallen van standaard closetcombinatie in toiletruimte en vervangen voor Sphinx 280 combinatie. De aanpassingen bestaande uit: een inbouw wandcloset diepspoel type Sphinx 280 incl. closetzitting met deksel in softclose, Grohe Arena Cosmopolitan bedieningspaneel in chroom, een fontein in het toilet van Sphinx 280 36x28 cm met een kraan van Grohe type Costa S chroom, chrome beker aan de wand en een hoekstopkraan. De standaard wastafelcombinatie in de badkamer vervangen voor Sphinx 280, bestaande uit: wastafel van 48x60 cm, een rechthoekige spiegel van 57x40 cm, een wastafelmengkraan van Grohe type Eurosmart Cosmopolitan met stop en ketting met chrome beker en een hoekstopkraan.</p> <p>.</p> <p>Het tegelwerk in het toilet wordt verhoogd van 1200+ naar 1500+. In de badkamer vervalt het spacwerk voor de wanden, de tegels worden tot plafond betegeld ipv tot 2100+ boven vloer.</p> <p>.</p> <p>Interne installaties worden toegevoegd: een dubbele WCD in de meterkast; in de woonkamer komt een loze leiding onder 1 afdekraam (bij de bestaande loze leiding en dubbele WCD), een UTP aansluiting onder 1 afdekraam (bij de bestaande CAI en dubbele WCD); in de slaapkamer 1 afdekraam (met de bestaande WCD en bestaande loze leiding); een aansluiting condensdroger bestaande uit een extra WCD op een aparte groep en aansluiting met Y-stuk op riolering.</p> <p>.</p> <p>Mogelijk bij de appartementen met nummer 1 en 2.</p>	€ 7.060
10	Indeling		
35021.1.002AA		<p>Scheidingswand in de woonkamer met een enkele deur</p> <p>Het realiseren van een scheiding tussen de keuken en de zithoek; indeling van de keuken blijft gelijk. Inclusief: cellenbeton binnenwand, een enkele binnendeur- en kozijn met bovenlicht en bijhorende binnendeurgarnituur, aanpassen/uitbreiden van de verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een extra naregeling t.b.v. de keuken en een extra rookmelder. Van toepassingen op de appartementen 3 t/m 12. Zie tekeningnummer VK-29.</p>	€ 1.440
35021.1.002AB		<p>Scheidingswand in de woonkamer met een enkele deur</p> <p>Het realiseren van een scheiding tussen de keuken en de zithoek; indeling van de keuken blijft gelijk. Inclusief: cellenbeton binnenwand, een enkele binnendeur- en kozijn met bovenlicht en bijhorende binnendeurgarnituur, aanpassen/uitbreiden van de verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een extra naregeling t.b.v. de keuken, het verplaatsen van twee lichtschakelaars en een extra rookmelder. Van toepassingen op de appartementen 13 en 14.</p>	€ 2.070

12-12-2019			
Aann.	Optie Sluis	Koperskeuzelijst Omschrijving	Prijs incl. BTW
35021.1.002BA		Scheidingswand in de woonkamer met een enkele deur met zijlicht Het realiseren van een scheiding tussen de keuken en de zithoek; indeling van de keuken blijft gelijk. Inclusief: cellenbeton binnenwand, een enkele binnendeur- en kozijn met zijlicht, bovenlicht en bijhorende binnendeurgarnituur, aanpassen/uitbreiden van de verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een extra naregeling t.b.v. de keuken en een extra rookmelder. Van toepassingen op de appartementen 3 t/m 12. Zie tekeningnummer VK-30.	€ 1.850
35021.1.002BB		Scheidingswand in de woonkamer met een enkele deur met zijlicht Het realiseren van een scheiding tussen de keuken en de zithoek; indeling van de keuken blijft gelijk. Inclusief: cellenbeton binnenwand, een enkele binnendeur- en kozijn met zijlicht, bovenlicht en bijhorende binnendeurgarnituur, aanpassen/uitbreiden van de verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een extra naregeling t.b.v. de keuken, het verplaatsen van twee lichtschakelaars en een extra rookmelder. Van toepassingen op de appartementen 13 en 14.	€ 2.480
35021.1.002CA		Scheidingswand in de woonkamer met een dubbele deur Het realiseren van een scheiding tussen de keuken en de zithoek; indeling van de keuken blijft gelijk. Inclusief: cellenbeton binnenwand, een dubbele binnendeur- en kozijn met bovenlicht en bijhorende binnendeurgarnituur, aanpassen/uitbreiden van de verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een extra naregeling t.b.v. de keuken en een extra rookmelder. Van toepassingen op de appartementen 3 t/m 12. Zie tekeningnummer VK-31.	€ 1.640
35021.1.002CB		Scheidingswand in de woonkamer met een dubbele deur Het realiseren van een scheiding tussen de keuken en de zithoek; indeling van de keuken blijft gelijk. Inclusief: cellenbeton binnenwand, een dubbele binnendeur- en kozijn met bovenlicht en bijhorende binnendeurgarnituur, aanpassen/uitbreiden van de verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een extra naregeling t.b.v. de keuken, het verplaatsen van twee lichtschakelaars en een extra rookmelder. Van toepassingen op de appartementen 13 en 14.	€ 2.220
35021.1.003		Extra kamer t.p.v. de woonkamer Het realiseren van een extra scheiding in de woonkamer t.b.v. van een extra kamer. Inclusief: cellenbeton binnenwand, binnendeur- en kozijnen met bovenlicht en bijhorende binnendeurgarnituur en aanpassingen electra. De aanpassingen in de woonkamer bestaande uit: het aanpassen van de verwarmingsinstallatie, het aanbrengen van een extra naregeling t.b.v. de keuken, het verplaatsen van een plafondlichtpunt met schakelaar, het verplaatsen van 2x een loze leiding, een CAI en UTP, het verplaatsen van de CO2-, thermostaat- en videofoonleiding en het aanbrengen van een dubbele wcd. De aanpassingen in de extra slaapkamer bestaande uit: het aanbrengen van een plafondlichtpunt met schakelaar, het verplaatsen van twee dubbele wcd, het aanpassen van de verwarmingsinstallatie en aanbrengen van een extra naregeling. Van toepassingen op de appartementen 5 en 9. Zie tekeningnummer VK-32.	€ 2.090
35021.1.004A		Inloopkast bij de grote slaapkamer Slaapkamer 2 veranderen naar een inloopkast; de deur van slaapkamer 2 vervalt dan. Inclusief: sparing in de scheidingswand tussen de twee slaapkamers met hoekbeschermer en een extra rookmelder. Installatietechnische aanpassingen: aanpassen van de verwarmingsinstallatie incl. laten vervallen van de naregeling in de inloopkast, het verplaatsen van de lichtschakelaar en dubbele wcd in de hoofdslaapkamer. Zie tekeningnummer VK-33.	€ 790
35021.1.004B		Inloopkast bij de grote slaapkamer, inclusief schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem Slaapkamer 2 veranderen naar een inloopkast; de deur van slaapkamer 2 vervalt dan. Inclusief: sparing in de scheidingswand tussen de twee slaapkamers en een extra rookmelder. Het plaatsen van een schuifdeursysteem in de opening van de inloopkast met dicht bovenpaneel; schuifdeurkozijn met vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750 mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251; inclusief een softclose sluitsysteem. Installatietechnische aanpassingen: aanpassen van de verwarmingsinstallatie incl. laten vervallen van de naregeling in de inloopkast, het verplaatsen van de lichtschakelaar en dubbele wcd in de hoofdslaapkamer. Zie tekeningnummer VK-34.	€ 2.430
35021.1.005		Verplaatsen wand tussen woonkamer en slaapkamer De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt ca. 60 cm verplaatst waardoor slaapkamer 1 kleiner wordt en slaapkamer 2 groter. Inclusief: het aanpassen van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van twee dubbele wcd en de loze leiding met de wand mee. Van toepassing op de appartementen 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 en 14. Zie tekeningnummer VK-35.	€ 520

12-12-2019			
Aann.	Optie Sluis	Koperskeuzelijst Omschrijving	Prijs incl. BTW
35021.1.006		Vergroten van de badkamer De badkamer wordt ca. tot een lengte van 240 cm vergroot. Inclusief: extra cellenbeton, de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking bestaande uit spuitwerk en tegels in de badkamer en het veranderen van de installaties; het aanpassen van de water- en rioleringsleidingen t.b.v. de douche combinatie excl. aansluiting t.b.v. een eventueel ligbad, het aanpassen van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van de dubbele wcd in de keuken. De indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden in de showroom. Van toepassing voor de woningen 1 en 2. Zie tekeningnummer VK-36.	€ 750
35021.1.007		Verplaatsen keuken De locatie van de keuken wijzigen. Inclusief: het verplaatsen van de keuken, de afwerkingen, de apparatuur. De verplaatsingen van de installaties bestaande uit: de standaard water- en rioolaansluitingen t.b.v. de keuken, het verplaatsen van de standaard mechanische ventilatie-afzuigpunten, het aanpassen van de verwarmingsinstallatie in de woonkamer/keuken en de hal, het verplaatsen van de standaard elektra aansluitpunten t.b.v. de keuken en het verplaatsen van een dubbele wcd, een UTP-, CAI-aansluitingen en twee loze leidingen in de woonkamer. Mogelijk bij de appartementen: 4 en 8. Zie tekeningnummer VK-37.	€ 940
15	BK69	Installaties	
35021.1.10	BK310	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.	€ 160
35021.1.11	BK311	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.	€ 140
35021.1.11B	BK312	Extra enkele wandcontactdoos met orientatieverlichting Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met orientatieverlichting op bestaande eindgroep	€ 250
35021.1.12	BK313	Extra enkele wandcontactdoos bij lichtschakelaar Het wijzigen van de standaard lichtschakelaar naar een gecombineerde lichtschakelaar met enkele wandcontactdoos.	€ 40
35021.1.13	BK314	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 30
35021.1.14	BK315	Enkele WCD op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van een standaard loze leiding en afmonteren met een wandcontactdoos, het aansluiten van bovengenoemde op extra eindgroep in de groepenkast, vermogen > 1200W en < 3680W.	€ 230
35021.1.15	BK316	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een wandcontactdoos, op extra aangebrachte eindgroep in de groepenkast, vermogen > 1200W en < 3680W.	€ 320
35021.1.16	BK317	Extra aansluitpunt USB op bestaande dubbele wandcontactdoos Het wijzigen van de standaard w.c.d. naar een w.c.d. met geïntegreerde USB-aansluiting . Opmerkingen; de USB wcd steekt verder naar voren dan de standaard wcd. Alleen mogelijk bij fabrikant Busch & Jaeger.	€ 80
35021.1.17	BK318	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 3/4" (19mm) loze leiding t.b.v. TV/Radio, telefoon, audio, etc. eindigend in een inbouwdoos.	€ 100
35021.1.18	BK319	Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Het aanbrengen van een 3/4" (19mm) loze leiding t.b.v. audio van de ene zijde naar de andere zijde woonkamer uitmondend uit de vloer, zonder inbouwdozen.	€ 80
35021.1.20	BK320	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van een loze leiding, afmonteren met een TV-Radio contactdoos, het afmonteren van de bedrading in de meterkast met een coax-stekkertje. (Excl. splitter of versterker); niet aangesloten maar opgerold afgeleverd	€ 140
35021.1.22	BK321	Extra aansluitpunt CAI Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afmonteren met een TV-Radio contactdoos, het afmonteren van de bedrading in de meterkast met een coax-stekkertje. (Excl. splitter of versterker); niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 240

12-12-2019			
Aann.	Optie Sluis	Koperskeuzelijst Omschrijving	Prijs incl. BTW
35021.1.26	BK322	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van een loze leiding, afmonteren met een CAT6A/UTP aansluiting (RJ45), het afmonteren van de bedrading in de meterkast met een RJ45-stekkertje. Excl. ISDN-centrale en afmontage in meterkast.	€ 220
35021.1.27	BK323	Aansluitpunt UTP i.p.v. CAI Het wijzigen van de standaard bedrade CAI-aansluiting naar het bedraden van de leiding en afmonteren met een CAT6a/UTP aansluiting (RJ45), het afmonteren van de bedrading in de meterkast met een RJ45-stekkertje. Excl. ISDN-centrale en afmontage in meterkast.	€ 20
35021.1.28	BK324	Extra aansluitpunt UTP Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afmonteren met een CAT6a/UTP aansluiting (RJ45), het afmonteren van de bedrading in de meterkast met een stekkertje. Excl. ISDN-centrale en afmontage in meterkast.	€ 310
35021.1.29	BK325	Dubbel i.p.v. enkel aansluitpunt UTP Het wijzigen van een enkele CAT6a/UTP aansluiting (RJ45) naar een dubbele CAT6a/UTP aansluiting. Voor appartementen 3 t/m 14.	€ 230
35021.1.31	BK326	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar t.b.v. het realiseren van een wisselschakeling.	€ 150
35021.1.31B	BK327	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra kruisschakelaar t.b.v. het schakelen van een lichtpunt op meer dan 2 plaatsen. Prijs per extra kruisschakelaar	€ 180
35021.1.32	BK328	Dubbele schakelaar (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars onder 1 afdekraam.	€ 70
35021.1.33	BK329	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. halogeen verlichting Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een dimmer, B&J 6512-0-0057 (2247U) t.b.v. gloeilamp, halogeen 230V (tussen 20/500VA).	€ 230
35021.1.33B	BK330	Dimmer ipv. wisselschakelaar t.b.v. halogeen verlichting Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een (tast)dimmer, B&J (6593U-500) t.b.v. gloeilamp, halogeen 230V (tussen 60/420VA) . Opmerking; indien deze dimmer deel uit maakt van een wisselschakeling wordt de 2e schakelaar gewijzigd in een impulschakelaar 2020 US-206.	€ 270
35021.1.34	BK331	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv LED verlichting Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een (draai)dimmer, B&J 6523 UR-103 (2-100 W/VA) (faseaansnijding) / (2 - 400 W/VA) (faseaansnijding). Voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi), voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi) aangesloten op conv. of elektr. transformatoren of voor gloeilampen, 230V-halogeengloeilampen, laagvolthalogeenlampen met conventionele of elektr. transformatoren en dimbare halogeen-energiespaarlampen	€ 230
35021.1.34B	BK332	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een (tast)dimmer, B&J (6526U LED) t.b.v. LED (tussen 2- en 100VA) . Opmerking; indien deze dimmer deel uit maakt van een wisselschakeling wordt de 2e schakelaar gewijzigd in een impulschakelaar 2020 US-206.	€ 270
35021.1.35	BK333	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een bewegingssensor.	€ 220
35021.1.36	BK334	Extra plafond lichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt, gelijk geschakeld met ander plafondlichtpunt, centraaldoos aangebracht door vloerenleverancier.	€ 130
35021.1.37	BK335	Extra plafond lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt, het aanbrengen van een schakelaar t.b.v. het schakelen van bovengenoemd plafondlicht, centraaldoos meegenomen door de vloerenleverancier.	€ 200
35021.1.38	BK336	Extra wand lichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt, gelijk geschakeld met ander wandlichtpunt.	€ 140

12-12-2019				
Aann.	Optie Sluis	Koperskeuzelijst Omschrijving		Prijs incl. BTW
35021.1.39	BK337	Extra wand lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt, het aanbrengen van een schakelaar t.b.v. het schakelen van bovengenoemd wandlichtpunt.		€ 220
35021.1.40	BK338	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het horizontaal verplaatsen van een elektrisch element in de wand, zoals bijv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, loze leiding en schakelaar.		€ 50
35021.1.41	BK339	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verticaal verplaatsen van een elektrisch element in de wand, zoals bijv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, loze leiding en schakelaar.		€ 50
35021.1.42	BK340	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, centraaldoos door fabriek meegestort in vloer.		€ 90
35021.1.44	BK342	Hirschman kabels (keurmerk) i.p.v. coax Het laten vervallen van de coax kabel 12 Newlec; het leveren en monteren van een Hirschmann 75 ohm coax kabel 695002624. Opmerking: Deze meerprijs is een stuks prijs.		€ 20
35021.1.44A	BK343	Bewegingssensor op aanwezig lichtpunt in entree Het wijzigen van twee stuks enkelpolige schakelaars naar een bewegingssensor (standaard uitschakelvertraging is 80 seconden).		€ 430
35021.1.44B	BK344	Bewegingssensor op aanwezig lichtpunt in de toiletruimte Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een bewegingssensor (standaard uitschakelvertraging is 80 seconden).		€ 220
35021.1.45	BK345	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Het wijzigen van alle wandcontactdoos naar een kinderveilige wandcontactdoos (excl wcd. keukenapparatuur e.d.).		€ 150
35021.1.46	BK346	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Balance SI RAL 9010 Het wijzigen van het schakelmateriaal Busch & Jaeger SI Reflex van kleur wit (RAL 9010) naar Balance wit (RAL 9010). Exclusief opbouwshakelmateriaal en eventuele perilex aansluiting.		€ 150
35021.1.51	BK354	Extra rookmelder Het aanbrengen van een extra optische rookmelder, gelijk geschakeld met standaard rookmelder.		€ 240
35021.1.60		Zonwering-aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. schakelaar Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering met jaloezieschakelaar; de loze leiding komt in de bovenhoek van het kozijn vanaf de schakelaar. Let op: maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.		€ 240
35021.1.70		Warmtepomp voorzien van koelfunctie De mogelijkheid de warmtepomp ook te voorzien met een koelfunctie. Inclusief: het aanbrengen van een kunststof verdeler, het vergroten van het leidingwerk, het aanpassen van de thermostaat en naregeling.		€ 1.200
35021.1.80		Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een 2e bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de bediening in de woonkamer. Inclusief: het los leveren en aanmelden op de box van de extra draadloze RF bediening t.b.v. de mechanische ventilatie.		€ 120
35021.1.90		Bedrade leiding naar de parkeerplaats vanaf de meterkast Het aanbrengen van de voedingsleiding 50mtr YMVkas 4x2,5mm2 t.b.v. een laadpunt vanuit de meterkast naar de desbetreffende parkeerplaats (max aansluitvermogen 11 kW). Exclusief: het leveren en aansluiten laadpaal; het aanbrengen van een groep en aansluiten in de meterkast. Opmerking: deze prijs is ter indicatie. Indien men een prijsopgave wil zou deze individueel aangevraagd dienen te worden. Dit i.v.m. de lengte van de kabel naar de betreffende parkeerplaats.		€ 970
35021.1.91		Aansluiten kabel t.b.v. de laadpaal in meterkast Het aansluiten van de bedrade leiding en plaatsen groep in meterkast t.b.v. de laadpaal; het leveren en monteren van een ledige kast naast bestaande groepenkast; het leveren, plaatsen en aansluiten van een 3-fasen aardlekautomaat Opmerking: alleen i.c.m. optie bedrade leiding naar parkeerplaats en alleen i.c.m. optie laadpaal		€ 440

Optie		Koperskeuzelijst	12-12-2019
Aann.	Sluis	Omschrijving	Prijs incl. BTW
35021.1.92		<p>Oplaadunit op paal EV-Box Homeline 3-fasen</p> <p>Het leveren en monteren van een EV-Box Homeline 3-fase / 16A, nr. H3161-5001 verkrijgbaar in kleur: groen RAL6024, blauw RAL 5017, lichtgrijs RAL 7042, antracietgrijs RAL 7016 en wit RAL 9016. Incl. aardlek type B. Het leveren en monteren van een EV-Homeline paal 1900mm RVS 290150; het leveren en monteren van een EV-Homeline adapter kit 290160. E.e.a. is voorzien van een mogelijkheid met bediening door sleutelschakelaar of RFIDpas. De laadunit is geschikt voor type 1 en 2 laadkabel.</p> <p>Opmerking: alleen i.c.m. optie bedrade leiding naar parkeerplaats en alleen i.c.m. optie aansluiten in meterkast.</p>	€ 2.580
35021.1.100		<p>Extra aansluiting voor condensdroger</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting voor een condensdroger; positie in overleg met de kopersbegeleider; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur. Inclusief: aanbrengen van een rioleringsafvoer indien de droger nabij de wasmachine is geplaatst en het aanbrengen van een wcd op een aparte groep. Van toepassing op de appartementen 1 en 2.</p>	€ 380
35021.1.101		<p>Toevoegen van een vloerpot</p> <p>Het realiseren van een vloerpot; positie in overleg met de kopersbegeleider; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur. Inclusief: het aanbrengen van een vloercontactdoos voorzien van 3x een enkele wcd op bestaande eindgroep; niet waterbestendig.</p>	€ 340
20		Keuken	
35021.1.200		<p>Keuken via projectleverancier</p> <p>De keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het mogelijk om fronten, grepen en werkblad binnen het pakket te bepalen. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p>	Via keukenshowroom
35021.1.201		<p>Alternatieve keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een alternatieve keuken via de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen. De vervallen basiskeuken wordt rechtstreeks verrekend via de projectleverancier met de alternatieve keuken; de verrekening van de alternatieve keuken verloopt via de projectkeukenleverancier. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning; Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Standaard wordt er een recirculatiekap. aangeboden, de gefilterde lucht wordt de keuken weer ingebracht.</p>	Via keukenshowroom
35021.1.202		<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening project leverancier</p> <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk wordt in deze lijst geplaatst.</p> <p>.</p> <p>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering).</p>	op aanvraag
35021.1.203A		<p>Vervallen keuken type basis</p> <p>De gehele keuken komt te vervallen en wordt door u aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Van toepassing op de appartementen 1 en 2.</p>	-€ 750
35021.1.203B		<p>Vervallen keuken type comfort</p> <p>De gehele keuken komt te vervallen en wordt door u aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Van toepassing op de appartementen 3 t/m 14.</p>	-€ 3.000
35021.1.204		<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden</p> <p>Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst.</p> <p>Indien u hiervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leveranciers dan geldt:</p> <p>-Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of;</p> <p>-Trebbe kan de installaties van de keuken voor de oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl BTW bij u in rekening gebracht.</p> <p>-Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer ingebracht).</p>	Op aanvraag

Optie		Koperskeuzelijst	12-12-2019
Aann.	Sluis	Omschrijving	Prijs incl. BTW

De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwfase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduistlagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.

25	Sanitair		
35021.1.250		Sanitair standaard Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.	Basis
35021.1.251		Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d. . In uw woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Indien u optioneel kiest voor een bad dan dient er een extra boiler vat geplaatst te worden. De kosten hiervoor worden bij u in rekening gebracht.	Via showroom
30	Binnenkozijnen		
35021.2.300		Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet.	€ 350
35021.2.301		Ruimte onder de binnendeuren verkleinen, indien u een dunnere vloerafwerking wenst Standaard is de naad tussen de onderzijde van de opdekdeur tot bovenzijde dekvloer circa 28 mm. De ruimte voor de afwerkvloer, welke u na oplevering aanbrengt, is maximaal 15 mm. Indien u een dunnere vloerafwerking wenst dan wordt met deze optie de ruimte onder alle binnendeuren op de begane grond verkleind van 28 naar 20 mm. Let er hiermee wel op dat er een naad van minimaal 13 mm onder de deuren aanwezig dient te zijn t.b.v. de ventilatie in uw woning. . KB let op; bij optie stompe deuren dan wordt de maat van de ruimte onder de deur verkleind van 28 naar 25 mm. KB; icm optie vervallen bovenlicht wijzigt de inbouwmaat.	€ 110
35021.2.302		Voor alternatieve deuren en beslag, zie optie 511 afbouw deurtool	

03 AFBOUW

45	Tegelwerk		
35021.2.451		Tegelwerk conform Trebbe tegelpakket Deze optie is alleen mogelijk indien u kiest voor de optie "standaard sanitair". Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeld in de "Procedure koperskeuzelijst". De keuze uit dit pakket kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider of de showroom. Showroom rapport d.d. Met uitzondering op de appartementen 1 en 2; tenzij gekozen voor de upgrate naar afwerkniveau Comfort.	Basis
35021.2.452		Tegelwerk conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.	Volgens offerte
50	Deurtool		
35021.2.511		Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurtool Via de online deurtool van Svedex kunt u uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag; de inloggegevens ontvangt u na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. . Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten, dient als separate optie in deze lijst te worden aangegeven en kan niet via de deurtool verlopen. .	Volgens offerte

12-12-2019			
Aann.	Optie Sluis	Koperskeuzelijst Omschrijving	Prijs incl. BTW

Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de kopersbegeleider geregeld wordt (en niet via de deurtool bestelling verloopt).

35021.2.511B		U maakt geen gebruik van de deurtool en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering van de binnendeuren en deurbeslag conform de technische omschrijving.	Basis
--------------	--	---	-------